

**ZARZĄDZENIE NR 18/2018
WÓJTA GMINY GUBIN**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia nr 30/2014 Wójta Gminy Gubin
z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu świetlic wiejskich stanowiących
własność Gminy Gubin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 tj.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany treści Załącznika nr 3 do Zarządzenia nr 30/2014 Wójta Gminy Gubin z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Gubin zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zbigniew Proski

RADCA PRAWNY
mgr Alija Margorzata Antkiewicz

UMOWA NAJMU

Zawarta w pomiędzy:

Gminą Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin, reprezentowaną przez Wójta Gminy
..... zwanym dalej „Wynajmującym”,

w imieniu którego działają:

a:

.....
w imieniu którego działają:

zwaną/ym dalej „Najemcą”.

§ 1. Przedmiotem umowy jest wynajęcie Najemcy świetlicy wiejskiej w m.

w celu:

§ 2. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia kwoty czynszu (jej wysokość zdeterminowana jest kosztami utrzymania danej świetlicy) w wysokości + obowiązujący podatek VAT.

1. Opłata uiszczana jest przez Najemcę po wydaniu lokalu.

2. Niezależnie od czynszu Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów eksploatacyjnych, wynikających z odczytu liczników, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

3. Czynsz najmu oraz koszty mediów należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Gubin nr 27 1020 5402 0000 0802 0027 6311.

§ 3. Najemca zobowiązany jest:

1. używać Przedmiot Umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem;

2. oddania Przedmiotu Umowy w takim stanie, w jakim został mu udostępniony, tj. czysty, uporządkowany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu;

3. pokryć wartość ewentualnych szkód,

4. obowiązany jest do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,

5. ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w użytkowanym lokalu zwanym „Przedmiotem Umowy”.

6. obowiązany jest do wykonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń prowadzonej imprezy o ile takie są wymagane.

§ 4. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny Przedmiotu Umowy.

§ 5. Najemca nie może Przedmiotu Umowy używać ani oddawać do dyspozycji na podstawie umowy osobie trzeciej.

§ 6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie mienia Najemcy, w tym urządzeń zasilanych energią elektryczną, znajdujących się w lokalu będącym Przedmiotem Umowy.

§ 7. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia

§ 8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Wszelkie opłaty wymagane odrębnymi przepisami o organizacji imprez ponosi Najemca.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch identycznych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wójt Gminy Gubin

.....

Najemca