

**Protokół nr XVIII/2016**  
**z przebiegu obrad XVIII Sesji Rady Gminy Gubin,**  
**która odbyła się 23 - 24 czerwca**  
**w Sali narad Urzędu Gminy Gubin**

Stan Rady Gminy Gubin to 15 Radnych, w Sesji wzięło udział 11 Radnych.

W Sesji wzięli również udział Wójt Gminy Gubin Zbigniew Barski, pracownicy Urzędu i jednostek podległych, Sołtysi oraz mieszkańcy Gminy.

Obecność na Sesji dokumentują listy obecności Radnych oraz Gości, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 1**

**Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Rady Gminy Gubin Dorota Prugar - Wasielewska dokonała otwarcia XVIII Sesji Rady Gminy Gubin o godz. 12.30. Po analizie listy obecności stwierdziła, że na 15 Radnych obecnych jest 11, w związku z czym można podejmować prawomocne uchwały, decyzje lub ustalenia.

Poinformowała, iż w dniu dzisiejszym o godz.13.00 odbędzie się pogrzeb byłego Wójta Gminy Pana Edwarda Aksamitowskiego, w związku z czym radni chcieliby wziąć udział w uroczystości pogrzebowej i złożyła wniosek o zarządzenie przerwy w obradach dzisiejszej sesji do dnia następnego czyli 24 czerwca do godz. 11.30. Radni przyjęli wniosek jednogłośnie. Przerwa została zarządzona 23 czerwca od godz. 12.45.

24 czerwca o godz. 11.30 Przewodnicząca Rady analizowała listę obecności, stwierdziła, że na 15 Radnych obecnych jest 12 Radnych w związku z czym można podejmować prawomocne uchwały, decyzje lub ustalenia.

**Ad. 2**

**Przyjęcie porządku obrad.**

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy Gubin poprosiła aby sekretarzem obrad został radny Waldemar Gromek, radni nie wnieśli uwag, po czym przedstawiła proponowany porządek obrad. Na wniosek Wójta Gminy zaproponowała skreślenie z porządku obrad punktu 20 oraz 21 dotyczące udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Krośnieńskiemu, z powodu braku zabezpieczenia środków w budżecie na w/w cel. Następnie zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad punktu 19 a – rozpatrzenie i podjęcie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2016r..Wnioski zostały poddane pod głosowanie i przyjęte jednogłośnie. Przewodnicząca Rady zwróciła się do Rady Gminy z zapytaniem o udzielenie głosu Państwu Świtalskim w punkcie 6 oraz czy są wnioski formalne do porządku obrad, radni nie wnieśli uwag po czym poddała pod głosowanie porządek obrad z naniesionymi zmianami, porządek obrad został przyjęty.

### **Ad. 3**

#### **Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.**

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej UG Jerzy Kwaśny udzielił odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych a także wnioski sołtysów.

Radny Krzysztof Irisik złożył interpelację w sprawie naprawy chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 286 w Czarownicach, w chodniku są ubytki, w niektórych miejscach chodnik jest zapadnięty. Kierownik Referatu UG poinformował, iż w dniu 9 maja zorganizowane zostało spotkanie z przedstawicielem ZDW P. Kazusiem obwód Bobrowice, uzgodniono, że roboty naprawcze będą przeprowadzone jeśli wystąpią większe uszkodzenia w chodniku, na obecną chwilę obniżonych jest kilka kostek.

Radny Krzysztof Urban złożył interpelację w sprawie naprawy drogi gminnej w miejscowości Kosarzyn w kierunku przepompowni, liczne dziury utrudniają przejazd pracownikom dojeżdżającym do przepompowni. Kierownik Referatu UG poinformował iż w dniu 8 czerwca wykonano profilowanie równiarką drogę do wału.

Radny Zbigniew Zaroda złożył interpelację w sprawie naprawy drogi wojewódzkiej nr 285, liczne dziury na drodze jak i poboczu powodują, iż droga ta jest nieprzejezdna. Potrzebny jest generalny remont całej drogi od krzyżówki (Sadzarzewice – Grabice) do granicy Gminy Gubin, droga jest w złym stanie. Kierownik Referatu UG poinformował, iż w dniu 17 czerwca 2016r. zostało wysłane pismo do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze i czekamy na odpowiedź.

Radny Waldemar Gromek złożył interpelację w sprawie wyrównania drogi prowadzącej z Wałowic do Dzikowa, nadleśnictwo udostępniło tą drogę dla mieszkańców w ramach porozumienia, w którym zawarto, iż droga ta będzie wyrównywana przez gminę oraz nadleśnictwo. Kierownik Referatu UG poinformował, iż droga gruntowa będzie profilowana przez równiarkę dopiero przy sprzyjającej pogodzie.

Sołtys wsi Późna Urszula Peron złożyła wniosek w sprawie wyrównania pobocza drogi przy przystanku w miejscowości Późna, samochody leśne rozjechały zniszczone pobocze drogi. Kierownik Referatu UG poinformował, iż sprawę pobocza zgłoszono telefonicznie do ZDP w Krośnie Odrzańskim i uzgodniono, że w dniu 30 czerwca służby wykonają roboty naprawcze.

### **Ad.4**

#### **Interpelacje i zapytania Radnych.**

Brak

### **Ad.5**

#### **Wnioski i zapytania sołtysów.**

Brak

### **Ad.6.**

#### **Informacja Wójta Gminy Gubin o pracy międzysesyjnej.**

Przewodnicząca Rady Gminy Gubin poprosiła o głos Państwa Świtalskich, którzy złożyli pismo w sprawie inwestycji gminnej.

Pani Żanetta Świtalska poinformowała radnych o problemie dotyczącym posesji prywatnej położonej przy ulicy Lipowej 2 na działce oznaczonej nr 14 i nieszczelnego zbiornika na nieczystości płynne. Kwestia ta omawiana była na spotkaniu mieszkańców wsi Jaromirowice w dniu 6 czerwca 2016r. Sprawa ciągnie się od 1999r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim w dniu 15 listopada 2000r. wydał decyzje o niezwłocznej naprawie zbiornika przez Pana Leszka Kaczmarka, jednego z właścicieli posesji, w terminie do 30 kwietnia 2001r. użytkownik miał 5 miesięcy na naprawę zbiornika. Niestety naprawa nie została wykonana. Przez wiele lat Pani Żanetta Świtalska starała się wyegzekwować naprawę szamba. W 2006r. zmienił się użytkownik posesji – Pan Grzegorz Kaczmarek, który także nie dokonał napraw, dodatkowo rozłączył rury odprowadzające wodę z łazienki i kuchni i wylewał ją na teren posesji. Właściciel posesji na wniosek Nadzoru, miał kilkakrotnie przedstawić ekspertyzy dotyczące stanu technicznego zbiornika na nieczystości płynne, niestety takiej ekspertyzy nie przedstawił. W dniu 2 kwietnia 2015r. przeprowadzona została sprawa spadkowa, gdyż instytucje twierdziły, że nie mogą nic zrobić ponieważ właściciel posesji Pan Franciszek Kaczmarek nie żyje od 20 lat, a karać użytkownika nie mogą. Wyrokiem sądu ustanowieni zostali spadkobiercy.

Na obecną chwilę jest ich 12 – stu. Pani Żanetta Świtalska oskarżała Pana Grzegorza Kaczmarka, iż działania jego były umyślne oraz wyliczała postępowania jakie toczą się przeciwko Panu Grzegorzowi w/w sprawie. Gmina chce wybudować oczyszczalnię ścieków na terenie wspólnoty (działka oznaczona nr 16), koszt takiej oczyszczalni ścieków to ok. 12 tys.. Pani Żanetta Świtalska informowała również o tym, iż Grzegorz Kaczmarek nie będzie spłacał swojego udziału w budowanej przez Gminę oczyszczalni, ponieważ nie pracuje, został zwolniony, a poza tym mieszka z konkubina, z którą ma piątkę dzieci, a pewnie niebawem rodzina znów się powiększy.

Głos w sprawie zabrał Wójt Gminy Zbigniew Barski, zadał pytanie Pani Żanecie Świtalskiej dlaczego nie został poinformowany o spotkaniu mieszkańców, a później zarzucono mu, że na spotkanie nie przybył. Wójt Gminy zwrócił się z pytaniem, co spowodowało taką nagłą zmianę decyzji. Przecież do niedawna Państwo Świtalscy chcieli się przyłączyć do planowanej oczyszczalni ścieków, a po drugie czego oczekują od Gminy, tego aby nie pomagać mieszkańcom czy aby Pan Grzegorz Kaczmarek został z piątką małych dzieci bez domu, ponieważ Inspektor Nadzoru Budowlanego wyłączy jego posesję z użytkowania, czy o to Pani Żanecie Świtalskiej chodzi?? Gmina wybudowała innym mieszkańcom przydomowe oczyszczalnie ścieków w ramach współfinansowanego przez UE programu pomocowego. Każdy z uczestników tego projektu otrzymał od Gminy znaczne wsparcie finansowe. Dlaczego tym razem Gmina nie może współfinansować budowy obiektu. Przecież dana posesja też jest na terenie naszej gminy. Pan Grzegorz Kaczmarek zobowiązał się spłacać wybudowaną oczyszczalnię. Wójt Gminy Zbigniew Barski zwrócił się również z zapytaniem do Pani Przewodniczącej Rady dlaczego na dzisiejszą sesję nie został zaproszony Pan Grzegorz Kaczmarek, o

którym jest dzisiaj mowa, on również powinien mieć prawo wypowiedzenia się w tej sprawie. Następnie zadał pytanie do Pani Żanetty Świtalskiej czy życzy sobie odpowiedzi pisemnej, czy też wystarczy jej odpowiedź jaka została udzielona na sesji Rady Gminy.

Pani Żanetta Świtalska poinformował, iż odpowiedź jaką uzyskała na sesji jest wystarczająca.

#### **Działania w okresie międzysesyjnym – sesja czerwiec 2016**

1. Spotkania z mediami Gazeta Lubuska, Radio Zachód, Gazeta Tygodniowa, TVP Gorzów
2. Spotkania z sołtysami, mieszkańcami Gminy, Radnymi Gminy
3. Organizacja cotygodniowych narad kierowników
4. Rozprawa w Zielonej Górze w sprawie niewłaściwego wydatkowania środków finansowych przez Tomasza Kaczmarka.
5. Spotkanie w MZGOK
6. Spotkanie z p. B. Skowron i sołtysem Grabic w sprawie świetlicy
7. Spotkanie w WFOŚiGW w Zielonej Górze w sprawie pożyczki na termomodernizację szkół w Bieżycach, Starosiedlu i Strzegowie
8. Udział w obchodach 70-lecia OSP Strzegów
9. Spotkanie w LGD-GŁ Lubsko w sprawie wyborów zarządu
10. Spotkanie z dyrektorami szkół
11. Spotkanie z przedstawicielami Starosiedla w sprawie robionego przejścia do kościoła
12. Turniej szachowy w Drzeńsku Wielkim
13. Dni Otwarte Funduszy Europejskich w Drzeńsku Wielkim
14. Podpisanie aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości gminnych
15. Spotkanie z dyrektorem PCK
16. Udział w Zgromadzeniu MZGOK w Brzeźnicy
17. Udział w Komisji Oświaty
18. Udział w Komisji Budżetu
19. Udział w Komisji Rolnictwa
20. Podpisanie umowy o dofinansowanie przebudowy drogi w m. Starosiedle
21. Udział w spotkaniu Gminnych Ochotniczych Straży Pożarnych w Markosicach
22. Spotkanie z p. Rauch (Nadzór Budowlany) w sprawie remontu budynku gminnego budynku mieszkalnego w Strzegowie
23. Spotkanie z przedstawicielami firmy ENEAOS w sprawie modernizacji oświetlenia ulicznego
24. Udział Komisji Rewizyjnej
25. Udział w uroczystości odsłonięcia tablicy pamiątkowej na Cmentarzu Komunalnym w Gubinie
26. Udział w obchodach 700-lecia Kosarzyna
27. Udział w Komisji Oświaty
28. Udział w Komisji Budżetu
29. Udział w Komisji Rolnictwa
30. Spotkanie z Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zakupu nowego pojazdu gaśniczego dla jednostek OSP oraz o włączeniu jednostki OSP Strzegów do Krajowego Systemu Ratowniczego
31. Organizacja narady z Sołtysami

#### **Ad.7**

#### **Informacja Przewodniczącej Rady o działaniach w okresie międzysesyjnym.**

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż w okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęło oświadczenie Rady Powiatu dotyczące koncepcji „Inwestycja Obywatelska – Zalew Lubuski” oraz pismo od mieszkanki Jaromirowic, które w dniu dzisiejszym przekazała radnym i Panu Wójtowi celem rozpatrzenia i udzielenia stosownych wyjaśnień zarówno radnym jak i osobom zainteresowanym. Zakończyła również zbieranie oświadczeń majątkowych od radnych oraz dokonała ich analizy na poziomie do jakiego była zobligowana na mocy ustawy, a następnie oświadczenia zostały przekazane do Urzędu Skarbowego. Uczestniczyła wraz z radnymi w wizytacji drugiej połowy Gminy w trakcie której spotkali się z mieszkańcami oraz oglądali obiekty gminne i drogi. Reprezentowała również Radę Gminy na następujących uroczystościach: 70 – lecie OSP w Strzegowie. Odsłonięcie pomnika upamiętniającego Polaków bestialsko zamordowanych przez UPA na Wołyniu i Kresach Południowo – Wschodnich, 700 – lecie Kostrzyna, Dniach Dziecka w szkołach Grabice i Bieżyce. Ponadto uczestniczyła w obradach komisji stałych, których jest członkiem, spotykała się z mediami oraz mieszkańcami, przygotowywała wspólnie z Panią Nowicką dzisiejszą sesję w oparciu o materiały, które wpłynęły do Biura Rady a także pełniła dyżury w co drugi poniedziałek danego miesiąca.

#### **Ad.8**

#### **Przedstawienie sprawozdania z realizacji Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2015r.**

Pracownik UG Anna Konstanty przedstawiła sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2015r.

Sprawozdanie zostało szczegółowo omawiane na komisjach stałych Rady Gminy, radni nie wnieśli uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w sprawozdanie.

Wyniki głosowania nad przyjęciem sprawozdania były następujące:

- za przyjęciem – 11 głosów
- przeciw - 0 Radnych
- wstrzymało się - 0 Radnych

*Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad .9**

#### **Informacja o funkcjonowaniu systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Gubin.**

Kierownik Referatu UG Miłosz Jasek poinformował o funkcjonowaniu systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Gubin, mówił m.in. o współpracy Gminy Gubin z Międzygminnym Związkiem Gospodarowania Odpadami Komunalnymi „Odra- Nysa-Bóbr”, który jest odpowiedzialny za większość zadań. Gmina jako swoje zadanie prowadzi punkt selektywnej zbiórki odpadów, punkt ten mieści się w m. Polanowice. Jeśli chodzi o składanie deklaracje oraz opłaty za wywóz odpadów to możemy określić, że jest pozytywnie.

#### **Ad.10**

##### **Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu oraz sprawozdania finansowego.**

Skarbnik Gminy Anna Kowaluk przedstawiła sprawozdanie w wykonania budżetu gminy za 2015r.

Sprawozdanie to omawiane było szczegółowo na komisjach stałych Rady Gminy.

*Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad.11**

##### **Przedstawienie informacji o stanie mienia komunalnego.**

Skarbnik Gminy Anna Kowaluk przedstawiła informacje o stanie mienia komunalnego, informując iż radni omawiali tą informację na komisjach stałych ponieważ stanowi to załącznik do sprawozdania z wykonania budżetu gminy.

*Informacja o stanie mienia komunalnego stanowi załącznik do protokołu wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2015r.*

#### **Ad.12**

##### **Odczytanie opinii Komisji Rewizyjnej o sprawozdaniu z wykonania budżetu i sprawozdaniu finansowym.**

Radna Mirosława Strzelbicka jako Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Gminy przedstawiła pozytywną opinię Komisji Rewizyjnej o wykonaniu budżetu gminy za 2015r.

Radni opinię Komisji Rewizyjnej otrzymali w materiałach na dzisiejszą sesję.

#### **Ad. 13**

##### **Odczytanie Uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu i sprawozdaniu finansowym.**

Radny Waldemar Gromek odczytał Uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu i sprawozdaniu finansowym, opinia pozytywna.

#### **Ad.14**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Gubin wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2015r.**

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Gubin wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2015r.

Wyniki głosowania nad przyjęciem sprawozdania były następujące:

- za przyjęciem – 11 głosów
- przeciw - 0 Radnych
- wstrzymało się - 0 Radnych

#### **Ad.15**

##### **Przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium.**

Radna Mirosława Strzelbicka jako Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Gminy wnioskowała o udzielenie absolutorium za 2015r. Wójtowi Gminy Gubin.

Wniosek wraz z uzasadnieniem radni otrzymali w materiałach na dzisiejszą sesję Rady Gminy.

#### **Ad.16**

##### **Przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium.**

Radny Waldemar Gromek odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium, opinia pozytywna.

#### **Ad.17**

##### **Przedstawienie opinii komisji stałych Rady Gminy dotyczących wykonania budżetu.**

Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczących Komisji o wyrażenie stanowiska w sprawie wykonania budżetu gminy za 2015r.

Przewodniczący Komisji Zdrowia, Oświaty, Sportu, Kultury i Pomocy Społecznej Rady Gminy przedstawił pozytywne stanowisko komisji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy przedstawił pozytywne stanowisko komisji.

Przewodniczący Komisji Planu, Budżetu, Prawa, Samorządu i Porządku Publicznego Rady Gminy przedstawił pozytywne stanowisko komisji.

#### **Ad.18**

##### **Debata o wykonaniu budżetu**

###### **Głos zabrał:**

Radny Marian Adamczyk informował o małym wpływie z tytułu podatków.

Radny Waldemar Gromek informował o słabej sprzedaży majątku oraz niskiej ściągalności podatków z czego wpływy do budżetu są mniejsze.

Radny Remigiusz Darmach wnioskował o przeprowadzenie kontroli podatków pod kątem zgodności złożonej deklaracji ze stanem faktycznym.

#### **Ad.19**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium.**

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w uchwałę.

Wyniki głosowania nad przyjęciem uchwały były następujące:

- za przyjęciem – 11 głosów
- przeciw - 0 Radnych
- wstrzymało się - 1 Radny

#### **Ad. 19a**

#### **Przedstawienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2016r.**

Skarbnik Gminy Anna Kowaluk przedstawiła i uzasadniła projekt uchwały, informując o bieżących zmianach i przesunięciach w budżecie gminy.

Radni zmiany te omawiali na Komisji Planu, Budżetu, Prawa, Samorządu i Porządku Publicznego Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w uchwałę.

Wyniki głosowania nad przyjęciem uchwały były następujące:

- za przyjęciem – 10 głosów
- przeciw - 0 Radnych
- wstrzymało się - 2 Radnych

#### **Ad.20**

#### **Przedstawienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie uchwały w sprawie udzielenia pomocy w 2016r. przez Gminę Gubin pomocy finansowej Powiatowi Krośnieńskiemu na dofinansowanie realizacji programu zdrowotnego „ Program przeciwdziałania rakowi szyjki macicy w Powiecie Krośnieńskim na lata 2015 – 2020” dla dziewcząt – uczennic pierwszych klas szkół gimnazjalnych będących mieszkankami Gminy Gubin.**

Pracownik UG Anna Konstancy przedstawiła projekt uchwały, informując, iż powiat krośnieński pismem z dnia 14 kwietnia 2015r. zwrócił się do tutejszego urzędu z prośbą o kontynuację udziału w „Programie przeciwdziałania rakowi szyjki macicy w Powiecie Krośnieńskim na lata 2015-2020”.Środki finansowe przewidziane na realizację Programu zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2016r. W związku z powyższym przedkłada się Radzie Gminy Gubin projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2016r. przez Gminę Gubin pomocy finansowej Powiatowi Krośnieńskiemu na dofinansowanie realizacji programu zdrowotnego „Program przeciwdziałania rakowi szyjki macicy w Powiecie Krośnieńskim na lata 2015-2020” dla dziewcząt - uczennic pierwszych klas szkół gimnazjalnych, będących mieszkankami Gminy Gubin.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Wyniki głosowania nad przyjęciem projektu uchwały były następujące:

- za przyjęciem 11 Radnych



- przeciw - 0 Radnych
- wstrzymało się - 1Radny

## **Ad. 21**

### **Przedstawienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy Gubin.**

Przewodnicząca Rady poprosiła o zabranie głosu radcy prawnego Pani Alicji Antkiewicz:

Radca prawny UG Alicja Antkiewicz poinformowała, iż Uchwałą Nr XVI/104/2-16 z dnia 31 marca 2016r. Rada Gminy Gubin uznała za bezzasadną skargę Państwa Jana i Teresy Tomczyk na działalność Wójta Gminy Gubin w przedmiocie braku wyjaśnień w kwestii wydzierżawienia osobie trzeciej bez ich zgody nieruchomości stanowiącej własność skarżących oraz sposobu naliczania podatku od nieruchomości .

Sprawa dotyczy sposobu zarządzania nieruchomością stanowiącą współwłasność skarżących i osoby trzeciej, której część jak wskazują skarżący, pozostały współwłaściciel wydzierżawił bez ich zgody osobie trzeciej. Ponadto skarżący domagali się wyjaśnień w zakresie sposobu naliczania podatku od nieruchomości dotyczącego przedmiotowej własności.

Jak ustaliła Rada Gminy Gubin, Wójt Gminy Gubin w przepisany terminie udzielał odpowiedzi na wszystkie pisma kierowane do Urzędu Gminy, udzielał również wszechstronnych odpowiedzi w zakresie zasad naliczania podatku od nieruchomości stanowiącej współwłasność. Skarżący zostali poinformowani, że współwłaściele nieruchomości odpowiadają za zobowiązania w podatku od nieruchomości solidarnie co oznacza, że wszyscy ze współwłaścicieli ponoszą odpowiedzialność za całość podatku i zapłata przez jednego z nich zwalnia z podatku pozostałych współwłaścicieli.

Z uwagi na nieprawidłowości w zakresie składania informacji podatkowych przez współwłaścicieli spornej nieruchomości, wszczęte zostało postępowanie podatkowe o czym skarżący na każdym etapie postępowania, jako strona, był informowany stosownymi wezwaniami i zawiadomieniami. Skarga została uznana za bezzasadną również z tej przyczyny, że organy gminy nie zostały wyposażone w kompetencje w zakresie rozwiązywania sporów sąsiedzkich oraz zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną. Skarżący zostali pouczeni, że sprawy w tym zakresie podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne z czego, jak zostało ustalone, skarżący zdają sobie sprawę, gdyż przed sądem cywilnym toczy się sprawa o zniesienie współwłasności.

W dniu 09 maja 2016 r. do Rady Gminy Gubin wpłynęło pismo Wojewody Lubuskiego, który w załączeniu przekazał, skierowaną do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów a przekazaną do rozpoznania według właściwości do Wojewody Lubuskiego a następnie do Rady Gminy, skargę Państwa Teresy i Jana Tomczyków w zakresie zarzutów dotyczących Wójta Gminy Gubin.

Skarga zawiera zarzuty identyczne z rozstrzygniętymi przez Radę Gminy Gubin Uchwałą Nr XVI/104/2016 z dnia 31 marca 2016r. Pomimo, że zgodnie z art. 239 § 1, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego, Rada Gminy, kierując się szacunkiem do skarżących, postanowiła zarzuty podniesione w skardze rozpatrzyć ponownie. Komisja Rewizyjna Rady Gminy Gubin ustaliła następujący stan faktyczny:

Państwo Jan i Teresa Tomczykowie pismem z dnia 31.08.2015r. zwrócili się do Wójta Gminy Gubin z informacją, że współwłaściciele nieruchomości bez ich zgody wydzierżawili część nieruchomości, która stanowi również ich własność. Wnioskodawcy przedstawili wątpliwości w zakresie sposobu opłacania podatku od przedmiotowej nieruchomości nie godząc się z tym, że pomimo, że współwłaściciele użytkują większą część nieruchomości, jednak podatku płacą mniej. Ponadto Państwo Tomczyk wniosli o nadanie osobnego numeru na część posesji, którą użytkują. Odpowiedź na pismo oraz nadanie wnioskowanego numeru nastąpiło w dniu 04.09.2015r. W dniu 09.09.2015r. organ po dokonaniu oceny księgi wieczystej nieruchomości powziął wątpliwość w zakresie prawidłowości składania przez współwłaścicieli informacji na podatek od nieruchomości, tym samym zobligowany był do podjęcia czynności mających na celu uregulowanie spraw podatkowych. Do stron postępowania wysyłana była korespondencja, w tym pismo z dnia 09.09.2015r. w którym oprócz poruszenia kwestii podatkowych objętych tajemnicą skarbową, udzielono wyczerpujących informacji określających sposób wywiązywania się z ciężących na współwłaścicielach nieruchomości ze zobowiązań solidarnych w zakresie podatku od nieruchomości. Skarżącym jako stronie postępowania umożliwiono dostęp do dokumentów podatkowych w zakresie określonych ustawą z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2015.613 t.j.ze zm. ) z poszanowaniem praw gwarantowanych ustawą z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2015.2135 t.j. ze zm.). Na pismo z dnia 16.10.2015r. udzielono odpowiedzi pismem z dnia 28.10.2015r. znak:

RF.3140.277.2015 na pismo z dnia 21.09.2015r. kierowane do Przewodniczącej Rady Gminy Gubin udzielono odpowiedzi pismem z dnia 09.10.2015r. znak : RG.0711.76.2015. Jednocześnie organ prowadzi postępowanie podatkowe i dokonuje czynności zgodnie z procedurą przewidzianą w tym zakresie. Ze względu na ochronę tajemnicy skarbowej przebieg postępowania nie jest relacjonowany w uzasadnieniu do niniejszej uchwały. Na sesji Rady Gminy Gubin w dniu 31 marca 2016r. na której rozpatrzono pierwszorazową skargę Państwa Tomczyk na działalność Wójta Gminy Gubin oraz w dniu 24.06.2016r. uczestniczył skarżący oraz pełnomocnik skarżących mając zagwarantowane prawo wypowiedzi i odniesienia się do ustaleń Komisji Rewizyjnej, Radnych, Wójta i pracowników Urzędu Gminy.

W tym stanie rzeczy, ponownie oceniając skargę Państwa Tomczyk na działalność Wójta Gminy Gubin Rada Gminy uznaje, że postępowanie Wójta Gminy Gubin było prawidłowe, podejmowane czynności w ramach postępowania były uzasadnione i celowe, odpowiedzi na składane pisma udzielane w przepisowych terminach. Rada Gminy Gubin w dalszym ciągu podtrzymuje wyrażone wcześniej stanowisko, że spory sąsiedzkie w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną podlegają rozstrzygnięciu przez sąd cywilny. Skarżący w toczącym się postępowaniu w sprawie zniesienia współwłasności ma prawo wystąpić do sądu z wnioskiem o zobowiązania współwłaściciela do przedłożenia umowy dzierżawy nieruchomości. Odnosząc się do kwestii postępowania podatkowego, wszystkie wezwania oraz czynności podejmowane były zgodnie z ustawą Ordynacja podatkowa.

Jednocześnie należy wskazać że, zgodnie z art. 239 § 1 KPA W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodnicząca Rady poprosiła o opinię Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Strzelbicka poinformowała radnych, iż skarga ta została analizowana na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, po zbadaniu dokumentów oraz wysłuchaniu pracowników Urzędu Gminy oraz opinii prawnej komisja uznała skargę za bezzasadną.

Radni szczegółową analizę otrzymali z materiałami na dzisiejszą sesję Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Wyniki głosowania nad przyjęciem projektu uchwały były następujące:

- za przyjęciem 9 Radnych
- przeciw - 0 Radnych

- wstrzymało się - 3 Radnych

**Radny Marian Adameczyk w trakcie omawianej skargi opuścił obrady sesji.**

#### **Ad.22**

#### **Przedstawienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci prowadzonych przez Gminę Gubin publicznych oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych.**

Pracownik UG Anna Konstanty przedstawiła i uzasadniła projekt uchwały, informując, iż zgodnie z art.14 a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2015 r., 2156 t.j. ze zm.) rada gminy ustala sieć prowadzonych przez gminę publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Obowiązująca sieć prowadzonych przez gminę publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych określona Uchwałą Nr IX/45/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Gubin publicznych oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych wymaga aktualizacji z uwagi na przekształcenie z dniem 1 września 2016 r. Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzegowie w filię Publicznej Szkoły Podstawowej w Grabicach w Zespole Szkół w Grabicach.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Wyniki głosowania nad przyjęciem projektu uchwały były następujące:

- za przyjęciem 11 Radnych
- przeciw - 0 Radnych
- wstrzymało się - 0 Radnych

#### **Ad.23**

#### **Przedstawienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Gubin oraz określenie granic obwodów tych szkół.**

Pracownik UG Anna Konstanty przedstawiła i uzasadniła projekt uchwały, informując, iż Zgodnie z art. 17 ust.4 ustawy z dnia z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2015 r., 2156 t.j. ze zm.) rada gminy ustala plan sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę, a także określa granice obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, mających siedzibę na obszarze gminy.

Obowiązująca sieć szkół podstawowych i gimnazjów określona Uchwałą Nr IX/46/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. Rady Gminy w Gubinie w sprawie ustalenia sieci oraz obwodów szkół podstawowych i gimnazjów na terenie Gminy Gubin wymaga aktualizacji z uwagi na przekształcenie z dniem 1 września 2016 r. Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzegowie o strukturze organizacyjnej I-VI z dwoma oddziałami przedszkolnymi w szkołę filialną

o strukturze organizacyjnej klas I-III z dwoma oddziałami przedszkolnymi, organizacyjnie podporządkowaną Publicznej Szkole Podstawowej w Grabicach o strukturze organizacyjnej I-VI z dwoma oddziałami przedszkolnymi wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Grabicach.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Wyniki głosowania nad przyjęciem projektu uchwały były następujące:

- za przyjęciem 11 Radnych
- przeciw - 0 Radnych
- wstrzymało się - 0 Radnych

#### **Ad.24**

**Przedstawienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach, publicznych innych formach wychowania przedszkolnego oraz oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Gubin.**

Pracownik UG Anna Konstancy przedstawiła i uzasadniła projekt uchwały, argumentując, iż zgodnie z ustawą o systemie oświaty:

1) art.14 ust.5 pkt1 – rada gminy określa wysokość opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w prowadzonych przez gminę publicznych przedszkolach, publicznych innych formach wychowania przedszkolnego oraz oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art.6 ust.1 pkt 2,

2) art. 14 ust. 5a – wysokość opłaty, o której mowa w ust.5 pkt.1 nie może być wyższa niż 1 zł za godzinę zajęć.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Wyniki głosowania nad przyjęciem projektu uchwały były następujące:

- za przyjęciem 9 Radnych
- przeciw - 0 Radnych
- wstrzymało się - 1 Radny

#### **Ad.25**

**Przedstawienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków obowiązujące na obszarze objętym działalnością w tym zakresie przez Urząd Gminy Gubin, w okresie od 1 sierpnia 2016r. do 31 lipca 2017r.**

Kierownik Referatu UG Miłosz Jasek przedstawił i uzasadnił projekt uchwały, informując, iż podstawą do ustalenia taryf za dostawę wody i odprowadzenie ścieków są przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2015. 139 j.t.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z art. 24 ww. ustawy taryfy podlegają zatwierdzeniu w drodze uchwały Rady Gminy.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfach określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Gubin tj. kosztów utrzymania i eksploatacji, sprzedaży rocznej wody, ilości dostarczanych ścieków w roku oraz przewidywanych rocznych opłat za korzystanie ze środowiska.

*Głos w sprawie zabrał:*

Wójt Gminy Gubin – w przedstawionej taryfie został zmieniony okres rozliczeniowy, czyli odczyt co dwa miesiące, jednocześnie spowoduje to zmniejszenie opłaty za odczyt licznika.

Radny Stanisław Fudyma – w przygotowanej taryfie znajduje się pozycja - gotowość urządzeń - wcześniej takiej pozycji nie było a tłumaczono to, iż było to w rozliczeniu ogólnym. Radny wskazywał na potrzebę budowy oczyszczalni ścieków dla miejscowości Sękowice i Gubinek, co pozwoliłoby na odłączenie tych miejscowości od oczyszczalni miejskiej.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Wyniki głosowania nad przyjęciem projektu uchwały były następujące:

- za przyjęciem 5 Radnych
- przeciw - 4 Radnych
- wstrzymało się - 2 Radnych

*Po głosowaniu nad przyjęciem w/w projektu uchwały radny Krzysztof Urban oraz radny Zbigniew Zaroda opuścili obrady sesji.*

**Ad.26**

**Przyjęcie protokołu z odbycia XVII Sesji Rady Gminy.**

Radny Stefan Turowski złożył wniosek o przyjęcie protokołu z odbycia XVII sesji Rady Gminy bez odczytania.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wniosek radnego który został przyjęty głosami 8 za przy 1 wstrzymującym.

Następnie poddała pod głosowanie protokół z odbycia XVII sesji Rady Gminy bez odczytania, który został przyjęty 9 za, tj. jednogłośnie.

**Ad. 27.**

**Sprawy różne i wolne wnioski.**

Wójt Gminy Gubin poinformował o autobusach, które nie będą kursowały w okresie wakacyjnym.

**Ad. 28**

**Zamknięcie obrad.**

Przewodnicząca Rady zakończyła obrady sesji Rady Gminy o godz.14.30.