

z dnia 24 czerwca 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Gubin**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 tj.) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art 238 KPA Rada Gminy Gubin uchwała, co następuje:

§ 1. Po ponownym rozpatrzeniu skargi Państwa Jana i Teresy Tomczyk na działalność Wójta Gminy Gubin w przedmiocie braku wyjaśnień w kwestii wydzierżawienia osobie trzeciej nieruchomości stanowiącej własność skarżących bez ich zgody, sposobu naliczania podatku od nieruchomości oraz udostępniania informacji publicznej, postanawia się uznać skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Gubin do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
Dorota Prugał-Wasielewska

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XVI/104/2-16 z dnia 31 marca 2016r. Rada Gminy Gubin uznała za bezzasadną skargę Państwa Jana i Teresy Tomczyk na działalność Wójta Gminy Gubin w przedmiocie braku wyjaśnień w kwestii wydzierżawienia osobie trzeciej bez ich zgody nieruchomości stanowiącej własność skarżących oraz sposobu naliczania podatku od nieruchomości .

Sprawa dotyczy sposobu zarządzania nieruchomością stanowiącą współwłasność skarżących i osoby trzeciej, której część jak wskazują skarżący, pozostały współwłaściciel wydzierżawił bez ich zgody osobie trzeciej. Ponadto skarżący domagali się wyjaśnień w zakresie sposobu naliczania podatku od nieruchomości dotyczącego przedmiotowej własności.

Jak ustaliła Rada Gminy Gubin, Wójt Gminy Gubin w przepisany terminie udzielał odpowiedzi na wszystkie pisma kierowane do Urzędu Gminy , udzielał również wszechstronnych odpowiedzi w zakresie zasad naliczania podatku od nieruchomości stanowiącej współwłasność. Skarżący zostali poinformowani , że współwłaściciele nieruchomości odpowiadają za zobowiązania w podatku od nieruchomości solidarnie co oznacza, że wszyscy ze współwłaścicieli ponoszą odpowiedzialność za całość podatku i zapłata przez jednego z nich zwalnia z podatku pozostałych współwłaścicieli.

Z uwagi na nieprawidłowości w zakresie składania informacji podatkowych przez współwłaścicieli spornej nieruchomości, wszczęte zostało postępowanie podatkowe o czym skarżący na każdym etapie postępowania , jako strona, byli informowani stosownymi wezwaniami i zawiadomieniami. Skarga została uznana za bezzasadną również z tej przyczyny, że organy gminy nie zostały wyposażone w kompetencje w zakresie rozwiązywania sporów sąsiedzkich oraz zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną. Skarżący zostali pouczeni, że sprawy w tym zakresie podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne z czego, jak zostało ustalone, skarżący zdają sobie sprawę, gdyż przed sądem cywilnym toczy się sprawa o zniesienie współwłasności.

W dniu 09 maja 2016 r. do Rady Gminy Gubin wpłynęło pismo Wojewody Lubuskiego, który w załączeniu przekazał, skierowaną do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów a przekazaną do rozpoznania według właściwości do Wojewody Lubuskiego a następnie do Rady Gminy, skargę Państwa Teresy i Jana Tomczyków w zakresie zarzutów dotyczących Wójta Gminy Gubin.

Skarga zawiera zarzuty identyczne z rozstrzygniętymi przez Radę Gminy Gubin Uchwałą Nr XVI/104/2016 z dnia 31 marca 2016r. Pomimo, że zgodnie z art. 239 § 1, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego, Rada Gminy , kierując się szacunkiem do skarżących , postanowiła zarzuty podniesione w skardze rozpatrzyć ponownie. Komisja Rewizyjna Rady Gminy Gubin ustaliła następujący stan faktyczny:

Państwo Jan i Teresa Tomczykowie pismem z dnia 31.08.2015r. zwrócili się do Wójta Gminy Gubin z informacją, że współwłaściciele nieruchomości bez ich zgody wydzierżawili część nieruchomości, która stanowi również ich własność. Wnioskodawcy przedstawili wątpliwości

w zakresie sposobu opłacania podatku od przedmiotowej nieruchomości nie godząc się z tym, że pomimo, że współwłaściciele użytkują większą część nieruchomości, jednak podatek płacą mniej. Ponadto Państwo Tomczyk wnieśli o nadanie osobnego numeru na część posesji, którą użytkują. Odpowiedź na pismo oraz nadanie wnioskowanego numeru nastąpiło w dniu 04.09.2015r. W dniu 09.09.2015r. organ po dokonaniu oceny księgi wieczystej nieruchomości powziął wątpliwość

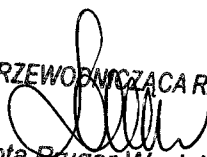
w zakresie prawidłowości składania przez współwłaścicieli informacji na podatek od nieruchomości, tym samym zobligowany był do podjęcia czynności mających na celu uregulowanie spraw podatkowych. Do stron postępowania wysyłana była korespondencja, w tym pismo z dnia 09.09.2015r. w którym oprócz poruszenia kwestii podatkowych objętych tajemnicą skarbową, udzielono wyczerpujących informacji określających sposób wywiązywania się z ciążących na współwłaścicielach nieruchomości ze zobowiązań solidarnych w zakresie podatku od nieruchomości. Skarżącym jako stronie postępowania umożliwiono dostęp do dokumentów podatkowych w zakresie określonych ustawą z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2015.613 t.j.

ze zm. ) z poszanowaniem praw gwarantowanych ustawą z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2015.2135 t.j. ze zm.). Na pismo z dnia 16.10.2015r. udzielono

odpowiedzi pismem z dnia 28.10.2015r. znak: RF.3140.277.2015 na pismo z dnia 21.09.2015r. kierowane do Przewodniczącej Rady Gminy Gubin udzielono odpowiedzi pismem z dnia 09.10.2015r. znak : RG.0711.76.2015. Jednocześnie organ prowadzi postępowanie podatkowe i dokonuje czynności zgodnie z procedurą przewidzianą w tym zakresie. Ze względu na ochronę tajemnicy skarbowej przebieg postępowania nie jest relacjonowany w uzasadnieniu do niniejszej uchwały. Na sesji Rady Gminy Gubin w dniu 31 marca 2016r. na której rozpatrzono pierwszorazową skargę Państwa Tomczyk na działalność Wójta Gminy Gubin oraz w dniu 24.06.2016r. uczestniczył skarżący oraz pełnomocnik skarżących mając zagwarantowane prawo wypowiedzi i odniesienia się do ustaleń Komisji Rewizyjnej, Radnych , Wójta i pracowników Urzędu Gminy.

W tym stanie rzeczy, ponownie oceniając skargę Państwa Tomczyk na działalność Wójta Gminy Gubin Rada Gminy uznaje, że postępowanie Wójta Gminy Gubin było prawidłowe, podejmowane czynności w ramach postępowania były uzasadnione i celowe, odpowiedzi na składane pisma udzielane w przepisowych terminach. Rada Gminy Gubin w dalszym ciągu podtrzymuje wyrażone wcześniej stanowisko, że spory sąsiedzkie w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną podlegają rozstrzygnięciu przez sąd cywilny. Skarżący w toczącym się postępowaniu w sprawie zniesienia współwłasności ma prawo wystąpić do sądu z wnioskiem o zobowiązania współwłaściciela do przedłożenia umowy dzierżawy nieruchomości. Odnosząc się do kwestii postępowania podatkowego, wszystkie wezwania oraz czynności podejmowane były zgodnie z ustawą Ordynacja podatkowa. Protokół z sesji Rady Gminy Gubin z dnia 31 marca 2016 r. zgodnie postanowieniami § 25 i § 104 ust. 4 Statutu Rady Gminy został opublikowany na stronie BIP.

Jednocześnie należy wskazać że, zgodnie z art. 239 § 1 KPA W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
Dorota Prugar-Wasielewska