

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Gubin na lata 2016 - 2020**

Na podstawie art. 21 ust. 1-5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 139) i art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

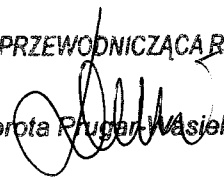
§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2020 będących w posiadaniu Gminy Gubin, gdzie zadania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pełni Urząd Gminy w Gubinie, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gubin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gubin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Dorota Prugar-Wasielewska

Załącznik do Uchwały Nr XVI/101/2016

Rady Gminy Gubin

z dnia 31 marca 2016 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2016-2020**

DLA GMINY GUBIN, GDZIE ZADANIA PRZEDSIĘBIORSTWA
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEGO
PEŁNI URZĄD GMINY W GUBINIE

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Aktualny i planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych
3. Plan przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych na lata 2016-2020
4. Plan przedsięwzięć służących racjonalizacji zużycia wody oraz odprowadzania ścieków
5. Nakłady inwestycyjne w rozłożeniu na lata 2016-2020
6. Sposób finansowania planowanych inwestycji
7. Podsumowanie

1. Wstęp

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 139), zwanej dalej „Ustawą” oraz rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o odprowadzenie ścieków (Dz. U. nr 127 poz. 886), zwanym dalej „Rozporządzeniem”, Urząd Gminy Gubin zwany dalej „Urzędem”, wykonującym w myśl ustawy zadania Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, opracował „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”, zwany dalej „Planem”. Plan został opracowany na okres pięcioletni tj. na lata 2016-2020.

Poszczególne zadania Planu zostały pogrupowane na następujące działy:

1. Zadania modernizacyjne:

- a/ modernizacja urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę
- b/ modernizacja urządzeń służących odprowadzeniu ścieków

2. Zadania rozwojowe.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan zawiera:

- 1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- 2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- 3. przedsięwzięcia służące racjonalizacji zużycia wody oraz odprowadzania ścieków
- 4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- 5. sposób finansowania planowanych inwestycji
- 6. podsumowanie

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne Urząd Gminy w Gubinie wykonując zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia zobowiązane jest zapewnić ciągłość dostaw wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz ciągle i niezawodne odprowadzenie ścieków. Ważnym elementem jest zapewnienie ochrony interesów odbiorców usług, wymagań ochrony środowiska, a także optymalizacja kosztów. Spełnienie tych wszystkich obowiązków było priorytetem przy opracowaniu Planu. Ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowaniu Planu jest stopniowy rozwój usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków mający na celu racjonalizację zużycia wody i odbioru ścieków.

Opracowując Plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oparto się na następujących kryteriach:

- kryterium finansowe - sposób finansowania planowanych inwestycji ujęto w tabeli nr 3;
- kryterium techniczno - ekonomiczne - modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- kryterium społeczne - współpraca z innymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego polegająca na realizacji robót w tym samym czasie na tym samym terenie (np. naprawa dróg, chodników, itp.).

2. Aktualny zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Urząd wykonuje zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków w oparciu o Ustawę.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę Urząd podejmuje działania w następującym zakresie:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody mieszkańcom i podmiotom gospodarczym na terenie gminy;
- utrzymanie istniejących instalacji wodociągowych oraz Stacji Uzdatniania Wody;
- budowa i modernizacja sieci wodociągowych dosyłowych i rozdzielczych;
- budowa i modernizacja stacji hydroforowych oraz uzdatniania wody;

- rozliczenie z odbiorcami dostarczonej wody.

a/ charakterystyka sieci i urządzeń wodociągowych na terenie gminy

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady techniczne i zbliżone procesy technologiczne. Woda pobierana jest z ośmiu ujęć głębinowych, następnie poddawana jest procesom technologicznym w Stacjach Uzdatniania Wody w celu jej uzdatnienia, a następnie w jakości odpowiadającej do spożycia dla ludzi rurociągami dostarczana do odbiorców.

l.p.	Nazwa ujęcia – SUW i sieci wodociągowej	Ilość studni	Rodzaj procesu Uzdatnienia i odprowadzenia do wodociągu	Sieć wodociągowa (rodzaj materiału) doprowadzająca wodę do miejscowości	Średnioroczny pobór wody [m³]
1.	SĘKOWICE	2	napowietrzanie, odżelazianie i odmanganianie na złożu filtracyjnym zestaw pomp sieciowych typu PJM, bez falownika	Sękowice (PVC) Polanowice (PE) Sadzarzewice (PE) Markosice (PE) Grabice (AZC, PE) Jazów (PE) Kozów od str. Jazowa (PE)	52 tys.
2.	WAŁOWICE	2	napowietrzanie, odżelazianie i odmanganianie na złożu filtracyjnym zestaw pomp sieciowych typu OPA z falownikiem, zbiornik zew. 150 m³	Wałowice (PE) Chlebowo (PE) Łomy (PE) Kosarzyn (PE) Żytowań (PE) Budoradz (PE) Drzeńsk Mały (PE) Drzeńsk Duży (PE)	56 tys.
3.	STAROSIEDLE	2	napowietrzanie, odżelazianie i odmanganianie na złożu filtracyjnym brak zestawu pomp sieciowych z falownikiem oraz zbiornika zew. Wody	Starosiedle (PE) Gębice (PE) Stargard Gub. (PE) Kujawa (PE) Witaszkowo (PE)	33 tys.
4.	CHOCIEJÓW	2	napowietrzanie, odżelazianie i odmanganianie na złożu filtracyjnym brak zestawu pomp sieciowych z falownikiem oraz zbiornika zew. Wody	Chociejów (PE) Czarnowice (PE) Koperno (PE) Dobrzyń (PE) Zawada (PE) Pleśno (PE)	31 tys.
5.	WĘGLINY	1	napowietrzanie, odżelazianie i odmanganianie na złożu filtracyjnym brak zestawu pomp sieciowych z falownikiem oraz zbiornika zew. wody	Węgliny (PE) Wielotów (PE) Luboszyce (PE, PVC, AZC, stal) Kozów od str. Luboszyce (PE, stal) Nowa Wioska (PE) Brzozów (PE) Przesyłowy do Kumiałowic (PE)	21 tys.
6.	POLE	2	napowietrzanie, odżelazianie i odmanganianie na złożu filtracyjnym	Pole (PE) Kaniów (PE) Grochów (PE) Przyborowice (PE)	18 tys.

			zestaw pomp sieciowych typu OPA z falownikiem, zbiornik zew. 150 m ³	Dobre (PE) Łazy (PE) Chęciny (PE)	
7.	MIELNO	2	napowietrzanie, odżelazianie i odmanganianie na złożu filtracyjnym brak zestawu pomp sieciowych z falownikiem oraz zbiornika zew. Wody	Mielno (AZC), Strzegów (PVC, PE) Późna (PE, PVC)	16 tyś.
8.	DZIKOWO	1	Uzdatnianie poprzez napowietrzanie, korekta pH poprzez dozowanie wodorotlenku sodu i filtrowana na automatycznych filtrach do odżelaziania i odmanganiania na złożu katalitycznym, z udziałem nadmanganianu potasu	Dzikowo (PE, stal)	5 tyś

Gmina Gubin prawie na całym obszarze jest zwodociągowana, jednak niektóre odcinki rurociągów są bardzo wyeksploatowane i uległy w dużym stopniu dekapitalizacji. Dotyczy to w szczególności sieci wodociągowych budowanych w latach 1960-80, często przez samych mieszkańców w ramach tzw. Komitetów Społecznych. Mieszkańcy związując Komitety Społeczne, w porozumieniu z ówczesnymi władzami gminnymi, często w czynach społecznych budowali wodociąg w swojej miejscowości z zakupionych samodzielnie materiałów. W ten sposób wybudowano wodociągi rozprowadzające wodę wraz z przyłączami do posesji w miejscowościach: Luboszyce, Kozów, część Grabic, Mielno, Sękowice. Sieć wodociągowa w miejscowości Sieńsk stanowi własność prywatną. Aktualnie brak dokumentów potwierdzających rzeczywiste trasy ułożonych odcinków rurociągów oraz z jakich materiałów zbudowano te sieci wodociągowe. Posiadana wiedza oparta jest o informacje uzyskane od mieszkańców, pracowników Urzędu Gminy Gubin oraz zlikwidowanego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Polanowicach, którzy dokonywali napraw w trakcie usuwania zaistniałych awarii na tych odcinkach sieci. Z pozyskanych w ten sposób informacji wynika, że materiały użyte do budowy są różne, począwszy od azbestocementowych poprzez PVC do stalowych. W wielu przypadkach wodociągi zostały zbudowane z rur o zbyt małych średnicach, zainstalowane hydranty nie spełniają wymagań ppoż., a także nie zapewniają warunków prawidłowego płukania sieci. Skutkiem tego dochodzi do licznych awarii sieci a woda dostarczana przez stare przyłącza nie zawsze jest pod odpowiednim ciśnieniem, zwłaszcza w momentach zwiększonego poboru (okresy letnie, weekendy, święta). Kierując się interesem odbiorców, planuje się sukcesywną wymianę tych odcinków sieci.

Sieci wodociągowe realizowane w latach 90-tych oraz po roku 2000 zostały zbudowane z rur PE i PVC o odpowiednich przekrojach ($\varnothing$ 225 - 90 mm). Zapewniają one dostawę wody mieszkańcom o odpowiednich parametrach fizyko-chemicznych i pod odpowiednim ciśnieniem. Spełniają również wymogi wymagane przepisami p.poz.

Awaryjność tych sieci jest niewielka (2-3 razy w roku). Sieci wodociągowe są płukane przynajmniej raz w roku przy okazji kontroli sieci hydrantowej, a w razie potrzeby częściej (np. w przypadku przerwy w dostawie wody).

W części Gminy Gubin, w której usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków świadczy Urząd Gminy 99 % poboru wody przez odbiorców została opomiarowana. Do opomiarowania stosowane są wodomierze skrzydełkowe DN 15, DN 20, DN 58, sucho bieżne i hybrydowe. Pozostałe 1 % poboru wody rozliczana jest na podstawie norm zużycia wody, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2002 r.).

b/ charakterystyka sieci i urządzeń kanalizacyjnych

Ścieki zbiorowo odprowadzane są z dwóch miejscowości na terenie Gminy Gubin, z Sękowic i Dzikowa. Każda z tych miejscowości ma samodzielny system kanalizacyjny. Z miejscowości Dzikowo ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków znajdującej się w tej miejscowości. Wiosną 2015r. oddano do użytku

nową, biologiczno - mechaniczną oczyszczalnię ścieków BIOCELERE B 75 E, do której ścieki od mieszkańców Dzikowa odprowadzane są stosunkowo niedługim odcinkiem rurociągu kanalizacyjnego bez udziału przepompowni. Obiekt jest bezobsługowy a dozór wykonywany jest przez konserwatora systematycznie, jeden raz w tygodniu. Dwa, trzy razy do roku oczyszczany jest osadnik wstępny oraz końcowy oczyszczalni poprzez wywiezienie pozostałości po oczyszczeniu ścieków do Oczyszczalni ścieków w Gubinie. Natomiast dwa razy do roku w celu sprawdzenia prawidłowości działania procesu oczyszczania wykonywane są badania pod kątem stężenia zanieczyszczeń. Aktualnie na podstawie obserwacji pracy oczyszczalni przez konserwatora, pozytywnych wyników badań oraz braku jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony mieszkańców Dzikowa co do sposobu odbioru ścieków i pracy oczyszczalni, można stwierdzić, że działanie oczyszczalni BIOCLERE B 75 E jest prawidłowe.

Wyeksploatowana przez lata oczyszczalnia ścieków Sękowice zakończyła swoją działalność w maju 2014 r. Obecnie ścieki z miejscowości Sękowice są odprowadzane za pośrednictwem przebudowanej przepompowni i nowo wybudowanego ciśnieniowego kolektora ściekowego do kolektora ściekowego należącego do PUM w Gubinie a następnie do Przedsiębiorstwa Oczyszczania Ścieków Gubin – Guben.

Sieć kolektorów i pompowni strefowych w Sękowicach pozostały bez zmian. Usługa przesłania i oczyszczenia ścieków odebranych od mieszkańców Sękowic jest fakturowana przez PUM w Gubinie, dla Gminy Gubin, na podstawie odczytu ilości ścieków zarejestrowanym na przepływowym zainstalowanym w ostatniej przepompowni ścieków w Sękowicach. Ścieki te rozliczane są przez PUM w cenie i stawce zgodnej z taryfą przyjętą przez Miasto Gubin i Gminę Gubin, na 2015 rok.

Dla rozliczenia mieszkańców Sękowic brana jest pod uwagę tylko ilość ścieków zarejestrowana na wodomierzach głównych odczytana przez inkasentów. Opłata za ścieki naliczana jest zgodnie z taryfą obowiązującą w Gminie Gubin. Niestety ten sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków generuje bardzo duże koszty dla mieszkańców Sękowic. Utrzymanie urządzeń kanalizacyjnych jest drogie, działalność czterech przepompowni ścieków na sieci kanalizacyjnej jest kosztowna, w każdej z nich znajdują się po dwie pompy typu PZM, stosunkowo stare i awaryjne, które charakteryzują się dosyć dużym zużyciem prądu. Sam rurociąg jest dość awaryjny, często ulega uszkodzeniom i rozszczelnieniom, a także często ulega zapychaniu co wymaga kosztownego czyszczenia hydrodynamicznego przy użyciu samochodu WUKO. Do powyższych kosztów doliczane są koszty utrzymania odcinka kanalizacji miejskiej oraz koszt oczyszczenia ścieków w oczyszczalni. W całym procesie, począwszy od odbioru ścieków od mieszkańców poprzez przesłanie go do oczyszczalni i oczyszczenie pośredniczy wiele instytucji, każda z nich ponosi w związku z tym koszty, które składają się na cenę którą obciąża się odbiorcę. Należałoby poszukać innego rozwiązania dla rozliczania w ten sposób odprowadzanych

i oczyszczanych ścieków z miejscowości Sękowice. W celu zmniejszenia kosztowności całego, wieloetapowego procesu jednym z rozwiązań mogłoby być przejęcie urządzeń kanalizacyjnych będących obecnie własnością Urzędu Gminy Gubin przez Przedsiębiorstwo Usług Miejskich w Gubinie tak, aby wszystkie urządzenia służące odprowadzeniu ścieków z miejscowości Sękowice były obsługiwane przez jednego administratora, a powstające z tego tytułu koszty były rozliczane jedną taryfą. Alternatywnym rozwiązaniem mogłaby być budowa nowej oczyszczalni ścieków na wzór tej wybudowanej w m-ci Dzikowo. Pozwoliłoby to na ograniczenie kosztów związanych z utylizacją i przesyłem ścieków do oczyszczalni w Gubinie i w konsekwencji na zmniejszenie opłat taryfowych za odprowadzanie ścieków naliczanych mieszkańcom Sękowic.

W 2014 r. Gmina Gubin przejęła pod swoją administrację sieć kanalizacyjną zakończoną zbiornikiem bezodpływowym w miejscowości Kujawa. Sieć odprowadza ścieki socjalno – bytowe od 100% mieszkańców tej miejscowości. Przed przejęciem obiektu przez lata ścieki odprowadzane były rurami ze zbiornika bezodpływowego do rowu znajdującego się na obrzeżach miejscowości. Po stwierdzeniu tego faktu, rurociąg został odcięty od zbiornika bezodpływowego a ścieki regularnie 2-3 razy w tygodniu wywożone są za pośrednictwem wozu asenizacyjnego będącego własnością Gminy Gubin, do Oczyszczalni Ścieków w Gubinie. W skali miesiąca ilość wywiezionych ścieków sięga ok. 100 m³, koszty powstające podczas takiego rodzaju odprowadzenia i oczyszczenia ścieków wynoszą ok. 16 zł/m³. Rozliczenie tych kosztów następuje raz w miesiącu dla wszystkich mieszkańców Kujawy, licząc procentowy udział każdego mieszkańca w ogólnej ilości odebranych ścieków w danym miesiącu w stosunku do indywidualnego zużycia wody zarejestrowaną na wodomierzu głównym u poszczególnego odbiorcy w tej miejscowości. W celu rozwiązania tej sytuacji w 2015 r. została wykonana dokumentacja dla biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków oraz dla nowej sieci kanalizacji, wraz z przykanalikami dla obsługi gospodarki ściekowej mieszkańców miejscowości Kujawa. Realizację projektu

przewiduje się na lata 2016-2017, przy założeniu udziału ok. 30% środków pozyskanych z funduszy unijnych.

c/ charakterystyka prac bieżących i inwestycji w sektorze wod-kan wykonanych w latach 2012-2015.

W celu zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne - ich praca i wydajność na bieżąco poddawane są kontroli i konserwacji przez wyznaczonych i odpowiednio przeszkolonych pracowników. W celu zapewnienia niezawodności i ciągłości dostawy wody, Gmina posiada własne źródła zasilania w energię elektryczną (agregaty prądotwórcze). Mając na uwadze jakość świadczonych usług, woda produkowana przez gminne hydrofornie jest poddawana regularnym analizom, co pozwala na kontrolowanie jej parametrów jakościowych i szybkie wychwycenie oraz likwidację ewentualnego ich pogorszenia.

W latach 2012- 2015 Gmina wykonała szereg inwestycji mających na celu poprawę jakości świadczonych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Z aktualnie zakończonych inwestycji należy tutaj wymienić budowę studni awaryjnej na ujęciu wody w Sękowicach oraz zakup nowej pompy głębinowej, w celu zapewnienia niezawodności dostawy wody dla mieszkańców. Dokonano także zakupu i montażu nowego transformatora energetycznego dla SUW w Sękowicach, co zapewnia prawidłowe zasilanie energią elektryczną pracujące tam urządzenia, a co za tym idzie, ciągłość poboru, uzdatnienia i dostawy wody do odbiorców tak, aby zagwarantować w 100% ciągłą i niezawodną jej dostawę do odbiorców stanowiących znaczny odsetek wszystkich odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Wyremontowano budynki hydroforni w Wałowicach i Mielnie, a w dalszym etapie planuje się remont pozostałych budynków hydroforni. W roku 2013 zakończono modernizację SUW w Wałowicach, która zaopatruje w wodę znaczną część Gminy Gubin. Wykonano remont filtrów oraz dokonano wymiany złoża filtracyjnego. W celu usprawnienia procesu technologicznego uzdatniania wody zamontowano nowe urządzenie służące do jej napowietrzania. Zakończono również modernizację hydroforni w Mielnie. Wymieniono zbiorniki hydroforowe na większe, co pozwoliło na zmniejszenie obciążenia hydraulicznego filtrów i poprawę efektywności procesu uzdatniania wody oraz na zwiększenie zapasu wody uzdatnionej z 3 m³ do 6m³. W trakcie prac modernizacyjnych na stacji wyremontowano również filtry oraz odnowiono złoże filtracyjne. W dalszym etapie planowany jest remont instalacji napowietrzającej i wymiana urządzenia do napowietrzania wody tak, aby proces jej uzdatniania był jeszcze bardziej wydajny. Dla dalszej poprawy niezawodności dostawy wody dla mieszkańców oraz obniżenie kosztów eksploatacji SUW w Mielnie, wskazana jest budowa zbiornika wody czystej o pojemności ok. 100 – 150 m³ oraz montaż zestawu pomp sieciowych z falownikiem.

W marcu 2014 została zakończona rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kozów, co w efekcie zakończyło proces wodociągowania tej miejscowości. Po dokonaniu rozbudowy 100% mieszkańców ma możliwość poboru wody z wodociągu gminnego.

Na początku 2014 r. wykonano 5 – letnie przeglądy budowlane, techniczne ujęć wody, sieci wodociągowej w ok. 50%, budynków hydroforni oraz przegląd zewnętrzny sieci hydrantowej, co pozwoliło bardziej precyzyjnie zaplanować prace remontowe i naprawcze.

Z ważniejszych inwestycji związanych ze zbiorowym odprowadzeniem ścieków, jak już wcześniej wspomniano, ukończono budowę kolektora łączącego sieć kanalizacyjną miejscowości Sękowice z miejską siecią kanalizacyjną w Gubinie oraz remont przepompowni ścieków, która ma za zadanie tłoczyć ściek do kolektora. Wybudowano również biologiczno - mechaniczną oczyszczalnię ścieków w Dzikowie oraz wykonano projekty dla kilku planowanych biologicznych i biologiczno-mechanicznych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Kujawa, Starosiedle, Jaromirowice, Kozów i Stargard Gubiński, których budowa rozwiąże dotychczasowe problemy z nieczystościami płynnymi dla części mieszkańców tych miejscowości.

Ponadto w latach 2013 - 2014 na terenie gminy Gubin zrealizowano I etap budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. W ramach I etapu zostało wykonanych 131 szt. oczyszczalni przydomowych, co stanowi ok. 8 % posesji znajdujących się na terenie gminy Gubin.

3. Planowane przedsięwzięcia modernizacyjno – rozwojowe na lata 2016 – 2020.

Celem niniejszego planu jest spełnienie krajowych wymogów, a także osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE (Polskie akty prawne dotyczące gospodarki wodno – ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Do najważniejszych aktów prawnych odnoszących się do gospodarki wodno ściekowej należą m.in.:

- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę odprowadzenia ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139)
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. „Prawo wodne” (Dz. U. z 2015r. poz.469 t.j.ze zm.)
- ustawa z 27 kwietnia 2001 r. „O odpadach” (Dz. U. z 2013 r., poz. 21t.j.ze zm.) oraz wynikające z powyższych ustaw rozporządzenia

Do głównych zadań rozwojowo – modernizacyjnych przewidzianych na lata obowiązywania Planu należą :

1/ Planowane zadania w zakresie gospodarki wodnej

a/ SUW i sieć wodociągowa Sękowice.

W pierwszej kolejności na Stacji Uzdatniania Wody /w roku 2017/ zaplanowane jest wymiana pomp sieciowych, wprowadzenie pełnej automatyzacji pracy stacji oraz wymiana układu sterowania procesami technologicznymi, co zoptymalizuje cały proces uzdatniania wody, a tym samym poprawi jej jakość, przyczyni się do oszczędności energii elektrycznej, a w perspektywie obniży koszty uzdatniania.

W latach 2017-2020 planowana jest wymiana starej części sieci wodociągowej w miejscowości Kozów, a następnie wpięcie nowo wybudowanej części sieci do części sieci wybudowanej w 2014r. w miejscowości Kozów, zasilającej tę miejscowość z sieci w Jazowie a tym samym połączenie dwóch sieci wodociągowych mających źródło zasilania z ujęcia w Węglinach i z ujęcia w Sękowicach. W ten sposób stworzona zostałaby możliwość zasilania wszystkich miejscowości sieci sękowickiej i węglińskiej z obu ujęć, co stworzyłoby możliwość ciągłego podawania wody w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności prac konserwatorskich na którejś z sieci lub jednej ze stacji uzdatniania. Wpłynęło by to zasadniczo na jakość usług wodociągowych gdyż odbiorcy terenu zaopatrywanego w wodę z tych dwóch ujęć w znacznie mniejszym stopniu byłiby narażeni na dłuższe przerwy w dostawie wody.

b/ SUW i sieć wodociągowa Wałowice

Po wykonanej w 2013 r. modernizacji Stacji Uzdatniania Wody (remont filtrów, wymiana złoża, wymiana urządzenia napowietrzającego) oraz przeprowadzonym w 2014 r. remoncie budynku hydroforni w Wałowicach (wymiana pokrycia dachowego, naprawa i malowanie ścian wew. i nowa elewacja budynku, naprawa wejścia do budynku, naprawa okien), na lata 2016 – 2020 nie planuje się poważniejszych prac rozwojowo – modernizacyjnych na SUW i Sieci Wałowice.

Modernizacji wymaga instalacja oczyszczania i odprowadzania wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody. W ramach modernizacji przewidywana jest przebudowa zbiornika wód popłucznych oraz częściowa przebudowa rurociągu odprowadzającego wody popłuczne po odstoju. Modernizacja przewidziana jest na rok 2018.

Naprawiona i w wielu miejscach wyposażona w nowe hydranty została również sieć ppoż., co zostało ujęte w oddzielnym „Planie naprawczym sieci hydrantowej Gminy Gubin”, a koszty z tym związane nie zaliczają się do kosztów wliczanych do kalkulacji taryfy na wodę i ścieki.

W związku z pogarszającym się stanem technicznym SUW w Dzikowie w latach 2018 – 2020 planowana jest budowa odcinka sieci wodociągowej, która zasili miejscowość Dzikowo w wodę pitną ze stacji uzdatniania wody w Wałowicach. Istniejąca SUW w Dzikowie uległaby likwidacji. Pozwoli to na racjonalizację kosztów eksploatacji SUW oraz poprawi stan niezawodności dostawy wody dla mieszkańców Dzikowa.

c/ SUW i sieć wodociągowa Węgliny

W 2016 roku planowana jest budowa awaryjnej studni głębinowej na ujęciu wody w Węglinach. Obecna sytuacja przy istniejącej jednej studni stwarza realne zagrożenie braku dostawy wody dla mieszkańców w przypadku awarii istniejącej studni ujęciowej.

W latach 2017 - 2018 planowana jest wymiana całej armatury oraz wszystkich zbiorników ciśnieniowych oraz doposażenie stacji w zestaw pomp sieciowych oraz zew. zapasowy zbiornik wody o pojemności 100 – 150 m³. W dalszych latach rozważana jest też ewentualność wybudowania całkowicie nowej stacji, a także połączenia wodociągów Węgliny i Mielno, co pozwoliłoby na bardziej niezawodną dostawę wody mieszkańcom korzystającym z obu wodociągów.

Tak jak opisane zostało to wcześniej przy przedstawieniu planu dla SUW i sieci wodociągowej Sękowice, w roku 2018 planowane jest rozpoczęcie inwestycji dotyczącej wymiany starej części sieci wodociągowej w miejscowości Kozów, a następnie wpięcie nowo wybudowanej części sieci do części sieci wybudowanej w 2014 r. w miejscowości Kozów, a tym samym połączenie dwóch sieci wodociągowych mających źródło zasilania z ujęcia w Węglinach i z ujęcia w Sękowicach. To połączenie da możliwość zasilania wszystkich miejscowości sieci sękowickiej i węglińskiej z obu ujęć, co pozwoli na zasilanie miejscowości z obu stacji i znacznie poprawi niezawodność dostawy wody pitnej dla mieszkańców w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności prac konserwatorskich na którejkolwiek z sieci. Zakończenie inwestycji planowane jest na rok 2020.

W roku 2018 w planach jest rozpoczęcie inwestycji wymiany starej, w dużym odcinku zbudowanej z materiałów azbestocementowych, sieci wodociągowej w miejscowości Luboszyce. Obecna sieć z uwagi na duży stopień dekapitalizacji nie pozwala na dostarczanie wody o odpowiednich parametrach ciśnienia – szczególnie dotyczy to warunków p.poż. Ponadto stan techniczny sieci w Luboszycach powoduje częste awarie oraz przerwy w dostawie wody.

Podjęte działania pozwolą na poprawę niezawodności dostawy wody o prawidłowych parametrach fizykochemicznych oraz w znaczący sposób ograniczą koszty związane z usuwaniem awarii.

d/ SUW i sieć wodociągowa Starosiedle

Na rok 2016 jest zaplanowana w pierwszej kolejności inwestycja dotycząca SUW w Starosiedlu dotycząca likwidacji samo wypływu występującego w studniach głębinowych. W latach 2018 – 2019 planuje się do obecnego ciągu technologicznego produkcji wody uzdatnionej, dołożyć zespół pomp sieciowych typu OPA z falownikiem, oraz zewnętrzny zapasowy zbiornik wody czystej o pojemności min. 150 m³.

W roku 2018 planowana jest budowa odcinka sieci wodociągowej do miejscowości Sieńsk. Pozwoli to na odłączenie ujęcia SUW w Sieńsku, które nie stanowią własności gminy Gubin.

Pozostałe planowane prace można by zaliczyć właściwie do bieżących tj. naprawy dotyczące samego budynku hydroforni, poszycia dachowego, ścian, posadzki.

e/ SUW i sieć wodociągowa Pole

Stacja Uzdatniania Wody w Polu oraz sieć wodociągowa do niej podpięta, są stosunkowo nowe i nie wymagają żadnych inwestycji. Stacja wyposażona jest w zestaw hydroforowy z zespołem pomp sieciowych na falowniku oraz zewnętrzny zbiornik zapasowy wody o poj. 150 m³. Sieć wodociągowa zbudowana jest z rur PE, wyposażona w sprawne hydranty i wymaga tylko konserwacji i ewentualnych napraw bieżących.

Na lata 2017 – 2018 planowana jest rozbudowa sieci wodociągu Pole o odcinek sieci rozdzielczej, zasilający nie podłączone dotychczas budynki mieszkalne przy miejscowości Łazy. Przewidywana długość sieci ok. 1,5 km.

f/ SUW i sieć wodociągowa Chociejew

W Stacji Uzdatniania Wody w Chociejewie konieczna jest przebudowa zbiornika i instalacji odprowadzania popłuczyn. Modernizację systemu odprowadzania popłuczyn planuje się wykonać do końca 2018 r..

W latach 2017 – 2018 planuje się wykonać dokumentację techniczną a następnie zrealizować inwestycję polegającą na budowie odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Chociejew do kilku posesji dotąd nie objętych zbiorową dostawą wody.

Po 2020 roku, planowana jest inwestycja związana z wyeliminowaniem Stacji Uzdatniania Wody w Chociejewie i przełączeniem sieci wodociągowej pod ujęcie w Starosiedlu lub Polu.

Decyzja, pod które ujęcie wody podłączona zostanie sieć Chociejew zapadnie, po dokładnym zbadaniu i przeanalizowaniu zasobów studni głębinowych zlokalizowanych na tych dwóch ujęciach pod kątem wydajności eksploatacyjnych ujęć wody oraz jakości wody surowej w obu ujęciach. Decyzja

o wyborze docelowej Stacji uzdatniania wody zostanie podjęta przy założeniu optymalnej realizacji potrzeb mieszkańców obsługiwanych przez sieć Chociejów.

g/ SUW Mielno, sieć wodociągowa Mielno

W końcu roku 2014 rozpoczęto inwestycję budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Mielno. W listopadzie 2014 r. wykonany został projekt, w grudniu 2015 r. zakupiono materiały. W pierwszej połowie 2016 roku planowane jest rozpoczęcie budowy sieci, a do końca 2016r. oddanie wybudowanej sieci do użytku. W ramach tej inwestycji zostanie wykonana nowa sieć dosyłowa i rozdzielcza wraz z przyłączami do poszczególnych posesji.

Na hydroforni w Mielnie w 2016r. planuje się kolejne prace remontowe armatury, a także zakup i montaż nowego urządzenia napowietrzającego wodę w procesie jej uzdatniania, co poprawi skuteczność uzdatniania wody oraz jej jakość.

Docelowo przewiduje się do końca 2020r. budowę zbiornika wody pitnej o pojemności 100 – 150 m³ w celu usprawnienia procesu uzdatniania wody poprzez obniżenie prędkości filtracji w filtrach oraz zamontowanie zestawu pomp sieciowych z falownikiem, co poprawi niezawodność dostawy wody pitnej o odpowiednich parametrach ciśnienia oraz obniży koszty eksploatacji stacji. Na wszystkich stacjach uzdatniania wody zaplanowano w 2016r. wymianę systemu odpowietrzającego, co zmniejszy starty wody w procesie technologicznym jej uzdatniania.

h/ SUW Dzikowo, sieć wodociągowa Dzikowo

W celu polepszenia parametrów fizyko-chemicznych oraz ciśnienia wody dostarczanej mieszkańcom Dzikowa, a także zabezpieczenia odpowiedniej ilości i ciśnienia wody dla celów ppoż., konieczne jest podjęcie działań naprawczych sieci wodociągowej w Dzikowie. Na lata 2017-2020 planuje się budowę nowego odcinka sieci wodociągowej łączącej sieć wodociagową miejscowości Dzikowo z siecią wodociagową zaopatrywaną w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Wałowicach, wraz z nową siecią rozdzielczą i przyłączami dla miejscowości Dzikowo.

W pierwszych dwóch latach trwania inwestycji /2017 – 2018/ planuje się wykonanie dokumentacji oraz części inwestycji polegającej na budowie wodociagu rozdzielczego wraz z przyłączami w m. Dzikowo.

W latach 2019 – 2020 budowę sieci dosyłowej i przyłączenie miejscowości Dzikowo do wodociagu grupowego w Wałowicach.

Tabela nr 1. Zakres rzeczowo - finansowy planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2016 – 2020.

Lp	Nazwa Zadania	Okres realizacji [Rok]				
		2016	2017	2018	2019	2020
ZADANIA MODERNIZACYJNE						
I.	SUW i sieć wodociągowa Sękowice	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Montaż na SUW pomp sieciowych z falownikiem		30.000			
2.	Wymiana szafy sterowniczej procesami technologicznymi SUW		70.000			
II.	SUW i sieć wodociągowa Wałowice	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Naprawa instalacji odprowadzającej wody popłuczne			35.000		
III.	SUW i sieć wodociągowa Węgliny	2016	2017	2018	2019	2020
	Budowa awaryjnej studni głębinowej wraz z aktualizacją dokumentacji	35.000				
	Budowa zbiornika wody czystej oraz montaż pomp sieciowych z falownikiem + wykonanie dokumentacji		20.000	150.000		
IV.	SUW i sieć wodociągowa Starosiedle	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Modernizacja ujęcia - podniesienie studni, likwidacja samo wypływu	45.000				
2.	Budowa zbiornika wody czystej o poj. 150 m³ wraz z dokumentacją			20.000	160.000	
3.	Montaż pomp sieciowych z falownikiem				30.000	
V.	SUW i sieć wodociągowa Chociejów	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Modernizacja systemu odprowadzenia popłuczyny		15.000	40.000		
VI.	SUW i sieć wodociągowa Mielno	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Modernizacja wodociągu w Mielnie	30.000				
2.	Modernizacja SUW w Mielnie – wymiana armatury, montaż urządzenia napowietrzającego wodę surową.	25.000				
ZADANIA ROZWOJOWE						
Lp	Nazwa Zadania	Okres realizacji [Rok]				
I.	SUW i sieć wodociągowa Węgliny	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Modernizacja sieci wodociągowej w Kozowie wraz z dokumentacją			30.000	250.000	250.000
2.	Modernizacja sieci wodociągowej w Luboszytach			30.000	300.000	300.000
II.	SUW i sieć wodociągowa Starosiedle	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa odcinka sieci wodociągowej do miejscowości Sieńsk			320.000		
III.	SUW i sieć wodociągowa Chociejów	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Chociejów wraz z dokumentacją		265.000			
IV.	SUW i sieć wodociągowa Mielno	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa zbiornika wody czystej o pojemności 100 – 150 m3 wraz z montażem zestawu pomp sieciowych				30.000	180.000
V.	SUW i sieć wodociągowa Dzikowo	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa sieci wodociągowej przesyłowej Dzikowo – Wałowice /około 3,5 km/, wraz z nową siecią dla miejscowości Dzikowo z przyłączami		25.000	45.000	250.000	300.000
VI.	SUW i sieć wodociągowa Pole	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa odcinka sieci rozdzielczej w Łazach /ok. 1,5 km/		25.000	300.000		
VII.	Zakupy inwestycyjne związane z realizacją zadań dotyczących zaopatrzenia w wodę.	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Zakup mobilnego agregatu prądotwórczego dla SUW w Wałowicach i Sękowicach		70.000			
RAZEM		135.000	520.000	970.000	1.020.000	1.030.000

2/ Planowane zadania w zakresie gospodarki ściekowej

W związku z faktem, że Gmina Gubin jest bardzo rozległa i obejmuje aż 46 miejscowości nie planuje się inwestycji polegających na budowie kanalizacji zbiorczej opartej o budowę sieci kanalizacyjnych dla poszczególnych miejscowości. Rozwiązanie to niesłoby za sobą ogromne koszty związane z koniecznością ułożenia wielu kilometrów rurociągów kanalizacyjnych oraz wyposażenie ich po trasie rurociągów w dużą liczbę przepompowni ścieków, zaopatrzonych w liczne pompy i inne urządzenia, które w trakcie eksploatacji generują ogromne koszty. Koszty te wynikają zarówno z bieżącej eksploatacji, na którą składają się koszty energii elektrycznej koniecznej do zasilania przepompowni,

a także z bieżących zabiegów konserwacyjnych i eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem sieci. Należy także podkreślić, że koszty inwestycyjne budowy zbiorowego oczyszczania ścieków są bardzo wysokie. Z uwagi na to, że teren gminy jest bardzo rozległy gmina jako inwestor nie mogłaby uzyskać środków na dofinansowanie tych przedsięwzięć z uwagi na niski wskaźnik ilości mieszkańców w stosunku do długości sieci kanalizacyjnych.

Długie trasy rurociągów oraz duża ilość przepompowni ścieków generują występowanie licznych awarii, których usuwanie wiąże się z poważnymi kosztami oraz powoduje przerwy w odbiorze ścieków. W przypadku długotrwałych awarii powoduje to poważne problemy w utrzymaniu prawidłowej gospodarki ściekowej, a także może być powodem skażenia środowiska, a w szczególności wód gruntowych. Jedynym rozwiązaniem w takiej sytuacji jest wywożenie ścieków ze zbiorników pompowni do oczyszczalni ścieków samochodami asenizacyjnymi, co również powoduje olbrzymie koszty.

Zarówno koszty związane z eksploatacją kanalizacji zbiorczej jak i wydatki inwestycyjne stanowią podstawę do naliczania wysokości taryf określających opłaty za odbiór ścieków, które są naliczane mieszkańcom. Wielkość opłat w takim przypadku musiałaby być bardzo wysoka i trudna do zaakceptowania dla mieszkańców. Przykładem mogą być wysokie opłaty za odprowadzanie ścieków jakie występują w miejscowości Sękowice, gdzie koszt odbioru i odprowadzania 1 m³ ścieków wynosi 14,63 brutto zł. W przypadku budowy kanalizacji zbiorczej dla całego obszaru gminy stawka opłaty za odprowadzanie ścieków komunalnych musiałaby znacznie wzrosnąć.

W związku z powyższym Gmina Gubin skłania się w kierunku rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o programy budowy indywidualnych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków oraz w przypadkach, gdy jest to uzasadnione z uwagi na warunki lokalizacyjne lub gruntowo – wodne w oparciu o lokalne biologiczno – mechaniczne oczyszczalnie ścieków dla zwartej zabudowy oraz dla budynków wielolokalowych.

W latach 2013 – 2014 w na terenie całej Gminy Gubin wykonano 131 szt. BIOŚ dla indywidualnych budynków mieszkalnych. Inwestycja ta była współfinansowana ze środków NFOŚiGW na lata 2007 – 2013. Wysokość dotacji wyniosła 45% wartości netto inwestycji.

W pierwszej połowie 2015 r. oddano do użytku nową mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię odbierającą i oczyszczającą ścieki mieszkańców m. Dzikowo. Koszty budowy oczyszczalni były współfinansowane ze środków unijnych /PROW/ na lata 2005 – 2015, w ok. 75% wartości netto inwestycji.

W latach 2016 – 2020 planuje się dalszy rozwój inwestycji w tym kierunku. Już w latach 2016-2017 zaplanowana jest budowa BMOŚ dla kilku osiedli na terenie gminy, w miejscowościach: Starosiedle, Jaromirowice, Stargard Gubiński, Kozów. Na tę inwestycję zaplanowano pozyskanie środków z funduszy unijnych w ok. 30 %.

Dla miejscowości Kujawa planuje się wybudowanie BMOŚ + sieć kanalizacji sanitarnej, z udziałem środków unijnych wysokości około 60%.

W następnej kolejności w roku 2017 rozpocznie się budowa kolejnych ze 121 szt. zaplanowanych BIOŚ dla mieszkalnictwa jednorodzinne. Na tę inwestycję planuje się pozyskać finansowanie z funduszy unijnych rzędu 50 – 65 %.

Wszystkie przedsięwzięcia związane z odprowadzaniem ścieków przewidziane w planie na lata 2016 – 2020 stanowią zadania o charakterze rozwojowym.

Tabela nr 2. Zakres rzeczowo - finansowy planu rozwoju i modernizacji urządzeń ściekowych związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków na lata 2016 – 2020.

Lp	Nazwa Zadania	Okres realizacji [Rok]				
		2016	2017	2018	2019	2020
ZADANIA ROZWOJOWE						
I.	Budowa BMOŚ dla budynków wielolokalowych i osiedli	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa BMOŚ dla budynku wielolokalowego w miejscowości Stargard G.		35.000			
2.	Budowa BMOŚ dla osiedla domków w miejscowości Starosiedle nr 51 – 54	45.000				
3.	Budowa BMOŚ dla budynku wielolokalowego w miejscowości Starosiedle nr 50 a – d	45.000				
4.	Budowa BMOŚ dla budynku wielolokalowego w m. Kozów 30.		35.000			
5.	Budowa BMOŚ dla budynku wielolokalowego w m. Jaromirowice, ul. Gdyńska 2		35.000			
II.	Budowa BMOŚ + sieć kanalizacji sanitarnej dla miejscowości	2016	2017	2018	2019	2020
	Budowa BMOŚ wraz z siecią kanalizacji sanitarnej i przyłączami dla miejscowości Kujawa			650.000		
III.	Budowa PBOŚ	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Budowa PBOŚ dla budownictwa jednorodzinnego na terenie gminy Gubin – Etap II		1000.000	1000.000	500.000	500.000
1.	Budowa PBOŚ dla budownictwa jednorodzinnego na terenie gminy Gubin – Etap III				1500.000	1500.000
IV.	Zakupy inwestycyjne związane z realizacją zadań dotyczących odbioru ścieków.	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Zakup pojazdu asenizacyjnego do wywozu osadów ściekowych z indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych.		200.000			
2.	Zakup urządzenia do udrażniania kanałów ściekowych			60.000		
	RAZEM	90.000	1.305.000	1.710.000	2.000.000	2.000.000

4. Plan przedsięwzięć służących racjonalizacji zużycia wody oraz odprowadzania ścieków.

Wśród planowanych przedsięwzięć część ma charakter zadań służących racjonalizacji zużycia wody oraz odprowadzania ścieków. Dotyczy to przedsięwzięć mających za zadanie ograniczenie strat wody w zdekapitalizowanych sieciach wodociągowych oraz przedsięwzięć obniżających koszty eksploatacyjne stacji uzdatniania wody. W przypadku zadań związanych z odprowadzaniem ścieków racjonalizacja związana jest eliminacją nieszczelności sieci kanalizacyjnych oraz wyeliminowanie konieczności wywozu ścieków pojazdem asenizacyjnym.

Do przedsięwzięć mających na celu racjonalizację zużycia wody oraz odprowadzania ścieków należą następujące zadania:

1/ SUW i sieć wodociągowa Sękowice

- montaż pomp sieciowych z falownikiem

2/ SUW i sieć wodociągowa Węgliny

- budowa zbiornika wody czystej oraz montaż pomp sieciowych
- modernizacja sieci wodociągowej w Kozowie
- modernizacja sieci wodociągowej w Luboszycach

3/ SUW i sieć wodociągowa Starosiedle

- budowa zbiornika wody czystej i montaż pomp sieciowych z falownikiem

4/ SUW i sieć wodociągowa Mielno

- modernizacja sieci wodociągowej w Mielnie
- budowa zbiornika wody czystej i montaż pomp sieciowych z falownikiem

5/ budowa Biologiczno – Mechanicznej Oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną w m-ci Kujawa.

5. Nakłady inwestycyjne w rozłożeniu na lata 2016 – 2020.

Tab. nr 3 – Nakłady inwestycyjne na poszczególne lata w okresie 2016 - 2020

Wyszczególnienie	Rok				
	2016	2017	2018	2019	2020
ZADANIA MODERNIZACYJNE					
Zbiorowe zaopatrzenie w wodę	135.000	135.000	245.000	190.000	-
Zbiorowe odprowadzanie ścieków	-	-	-	-	-
RAZEM	135.000	135.000	245.000	190.000	-
ZADANIA ROZWOJOWE					
Zbiorowe zaopatrzenie w wodę	-	385.000	725.000	830.000	1030.000
Zbiorowe odprowadzanie ścieków	90.000	1305.000	1710.000	2000.000	2000.000
RAZEM	90.000	1.690.000	2.435.000	2.830.000	3.030.000

6. Sposób finansowania planowanych zadań.

Tab. nr 4 – Sposób finansowania w okresie 2016 - 2020

Wyszczególnienie	Rok				
	2016	2017	2018	2019	2020
ZADANIA MODERNIZACYJNE	135.000	135.000	245.000	190.000	-
Środki własne	80.000	30.000	45.000	30.000	-
Środki pomocowe	55.000	45.000	120.000	60.000	-
Kredyt	-	60.00	80.000	100.000	-
ZADANIA ROZWOJOWE	90.000	1.690.000	2.435.000	2.830.000	3.030.000
Środki własne	60.000	140.000	435.000	430.000	480.000
Środki pomocowe	30.000	1100.000	1500.000	1800.000	1900.000
Kredyt	-	400.000	400.000	500.000	550.000
Środki pozyskane od mieszkańców		50.000	100.000	100.000	100.000

Finansowanie założeń wieloletniego planu przewiduje się z kilku źródeł. Jednym ze źródeł będą środki własne - należą do nich dochody Gminy Gubin zarówno z podatków jak i z opłat za wodę i ścieki. Środki własne przewiduje się w szczególności na zabezpieczenie tzw. wkładu własnego. Dla większości planowanych zadań przewiduje się współfinansowanie ze środków unijnych, co pozwoli na ograniczenie kosztów ponoszonych przez gminę. Przy szacowaniu wielkości środków na współfinansowanie oparto się o doświadczenia z lat 2012 – 2015.

W przypadku programów związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków przewiduje się udział mieszkańców na poziomie określonym dla realizacji pierwszego etapu budowy w latach 2013 – 2014.

Brakująca część środków na realizację założeń planu przewiduje się uzyskać w drodze kredytowania.

7. Podsumowanie

W przypadku zadań związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę największy nacisk położono na wymianę sieci wodociągowych, które z uwagi na swój wiek charakteryzują się niedostatecznymi parametrami technicznymi, co skutkuje pogorszeniem jakości wody, powoduje powstawanie strat wody w trakcie eksploatacji sieci oraz uniemożliwia dostarczanie wody o właściwym ciśnieniu – szczególnie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa p.poż.

W niniejszym wieloletnim planie przewidziano również budowę kilku odcinków sieci dosyłowych zasilających niewielkie osady, które dotąd nie były objęte działalnością zbiorowej dostawy wody. Pozwoli to na całkowite objęcie zaopatrzeniem w wodę pitną wszystkich mieszkańców gminy.

Planowane połączenia istniejących sieci wodociągowych mają na celu zwiększenie niezawodności dostawy wody szczególnie w warunkach awarii na jednej ze stacji oraz w przypadku przerw w dostawie prądu. Działanie takie pozwoli na nieprzerwaną dostawę wody dla mieszkańców bez konieczności stosowania agregatów prądotwórczych.

W przypadku Stacji Uzdadniania Wody szczególny nacisk położono na modernizację stacji w kierunku zwiększenia zapasu wody pitnej oraz zabudowy zestawów pomp sieciowych z falownikami. Działania te pozwolą na poprawę pracy ciągów technologicznych stacji uzdatniania wody oraz na zwiększenie bieżącej wydajności technologicznej stacji. Pozwoli to na poprawę jakości oczyszczanej wody. Wymiana zestawów pompowych pozwoli na poprawę warunków ciśnienia w rurociągach oraz obniży koszty dostawy wody.

Planowany zakup mobilnego agregatu prądotwórczego ma na celu sprawne uruchomienie stacji uzdatniania wody o największej wydajności t.j. Wałowice i Sękowice/ w przypadku awarii lub przerwy w dostawie prądu.

W przypadku zadań związanych z odbiorem ścieków z uwagi na dotychczasowe wieloletnie zaniedbania w tej dziedzinie działalności gminy największy nacisk położono na zadania związane z budową nowych obiektów lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z lokalnymi sieciami kanalizacji oraz programem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Jak wcześniej zaznaczono gospodarka ściekowa w Gminie Gubin jest rozwinięta w niewystarczający sposób. Pomimo podjętych działań od roku 2012 nadal większość mieszkańców i innych podmiotów na terenie gminy rozwiązuje problemy związane z utylizacją ścieków poprzez bezodpływowe, wywożone zbiorniki.

W związku z powyższym w niniejszym programie największy nacisk położono na budowę nowych obiektów lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z lokalnymi sieciami kanalizacji oraz na kontynuację programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Planowany zakup pojazdu asenizacyjnego służącego do wywozu ścieków pozwoli usprawnić eksploatację budowanych obiektów przydomowych oczyszczalni ścieków oraz usprawni gospodarkę ściekową na terenie gminy w przypadku mieszkańców posiadających jedynie zbiorniki bezodpływowe.

Z uwagi na posiadane przez gminę instalacje kanalizacyjne przewiduje się zakup urządzenia do czyszczenia kanałów, co pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z koniecznością zlecania usług udrażniania sieci kanalizacyjnych na zewnątrz.

UZASADNIENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2020 Gminy Gubin został opracowany zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.

o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139).

Przedłożony plan przedstawia planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i odprowadzenie ścieków w rozbiciu na poszczególne lata w odniesieniu do planowanych nakładów inwestycyjnych, oraz sposobie ich finansowania w latach 2016-2020.

Wieloletni plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Gubin określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 21 ust. 5 wspomnianej ustawy, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwała rada gminy.