

RADA GMINY
66-620 Gubin
woj. lubuskie

UCHWAŁA NR XIII/76/2015

RADY GMINY GUBIN

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Starosiedle na lata 2015 - 2024"

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515/, § 2 Uchwały Nr 2/2015 zebrania wiejskiego sołectwa Starosiedle z dnia 07 grudnia 2015r. w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Starosiedle na lata 2015-2024” oraz w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 /tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 501 z późn. zm./ uchwala się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Starosiedle na lata 2015 – 2024” przyjęty Uchwałą Nr 2/2015 zebrania wiejskiego sołectwa Starosiedle z dnia 07 grudnia 2015r. stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Dorota Prugar-Wasielewska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/76/2015
Rady Gminy Gubin
z dnia 17 grudnia 2015

Plan Odnowy Miejscowości **Starosiedle** na lata 2015 – 2024



wizja wsi:

**STAROSIEDLE – WIEŚ BEZPIECZNA,
ZINTEGROWANA I ROZWIJAJĄCA SIĘ!**

Starosiedle, 2015 r.

Skład Grupy Odnowy:

1. Adam Olkowicz – **LIDER;**
2. Stefan Kowalczuk – **ZASTĘPCA LIDERA;**
3. Lesław Bekąła – CZŁONEK;
4. Agnieszka Kowalczuk – CZŁONEK;
5. Dorota Marcinkowska – CZŁONEK;
6. Angelika Olkowicz – CZŁONEK;
7. Krystyna Olkowicz – CZŁONEK;
8. Marta Serbinowska – CZŁONEK;
9. Mariusz Telkowski – CZŁONEK;
10. Natalia Wolna – CZŁONEK.

Koordynatorzy:

1. Joanna Nesterowicz
2. Agata Paszkowska

Moderator:

Greta Boguszevska - Drapa

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	5
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	5
2.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ, ADMINISTRACYJNA, LICZBA LUDNOŚCI	5
2.1.1. Położenia i przynależność administracyjna	5
2.1.2. Powierzchnia.....	6
2.1.3. Liczba ludności	6
2.2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI.....	6
2.3. OKREŚLENIE PRZESTRZENNEJ STRUKTURY MIEJSCOWOŚCI	7
2.3.1. Walory zagospodarowania przestrzennego.....	7
2.3.2. Walory architektury wiejskiej.....	7
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	8
3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE	8
3.1.1. Walory krajobrazu	8
3.1.2. Walory klimatu	9
3.1.3. Walory szaty roślinnej	9
3.1.4. Świat zwierząt.....	9
3.1.5. Wody powierzchniowe	9
3.1.6. Gleby	9
3.1.7. Drogi (dostępność komunikacyjna)	10
3.2. DZIEDZICTWO KULTUROWE	10
3.2.1. Miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	10
3.2.2. Święta, odpusty i pielgrzymki.....	11
3.2.3. Tradycje, obrzędy, gwara.....	11
3.2.4. Legendy, podania, fakty historyczne	12
3.2.5. Dawne zawody.....	13
3.2.6. Zespoły artystyczne	13
3.2.7. Stowarzyszenia	13
3.3. OBIEKTY I TERENY	16
3.3.1. Działki pod zabudowę mieszkaniową.....	16
3.3.2. Pustostany mieszkaniowe, magazynowe	16
3.3.3. Tradycyjne obiekty gospodarskie	16
3.3.4. Plac i miejsce publicznych spotkań oraz sportu i rekreacji	16
3.3.5. Ciekawe miejsca	18
3.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	21
3.4.1. Energetyka	21
3.4.2. Woda.....	21
3.4.3. Gaz	21
3.4.4. Kanalizacja.....	21

3.5. GOSPODARKA I ROLNICTWO	22
3.5.1. Miejsca pracy	22
3.5.2. Gospodarstwa rolne	22
3.5.3. Specyficzne produkty	22
3.6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	22
3.6.1. Krajanie znani w regionie i zagranicą	22
3.6.2. Osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach	23
3.6.3. Przedsiębiorcy	25
3.6.4. Kontakty i współpraca	25
4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	26
4.1. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI, SZANSE I ZAGROŻENIA (ANALIZA SWOT)	26
4.2. WYNIKI ANALIZY SWOT	29
5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI	31
5.1. CELE WRAZ Z WIZJĄ WSI	31
5.2. NAJWIĘKSZE POTRZEBY WSI – PRIORYTET I ZADANIA	34
5.3. SZACUNKOWE KOSZTY REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRIORYTETÓW I ZADAŃ	35
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE	37
7. ZAKOŃCZENIE	37

1. WSTĘP

Polska wieś potrzebuje trampoliny cywilizacyjnej, aby osiągnąć poziom średniej europejskiej i wszelkie programy inwestycyjne, wspierające strefy socjalnej są tutaj najbardziej potrzebne i stanowią podstawę wszelkich planów rozwoju wsi. Jesteśmy wsią szybko rozwijającą się i chcemy poprawić standardy życia wszystkich naszych mieszkańców w taki sposób, aby każdy czuł się przynależny do naszej małej społeczności i doskonale zdawał sobie sprawę że „w domu najlepiej”.

Pozytywne nastawienie mieszkańców do działania i poprawienia naszego wspólnego bytu daje nam ogromne możliwości rozwojowe, dlatego zebraliśmy Grupę Odnowy Wsi, aby stworzyć niniejszy Plan. Pragniemy dać również szansę na rozwój następnym pokoleniom, aby ograniczyć jej emigrację i przekonać, że warto wiązać przyszłość z polską wsią.

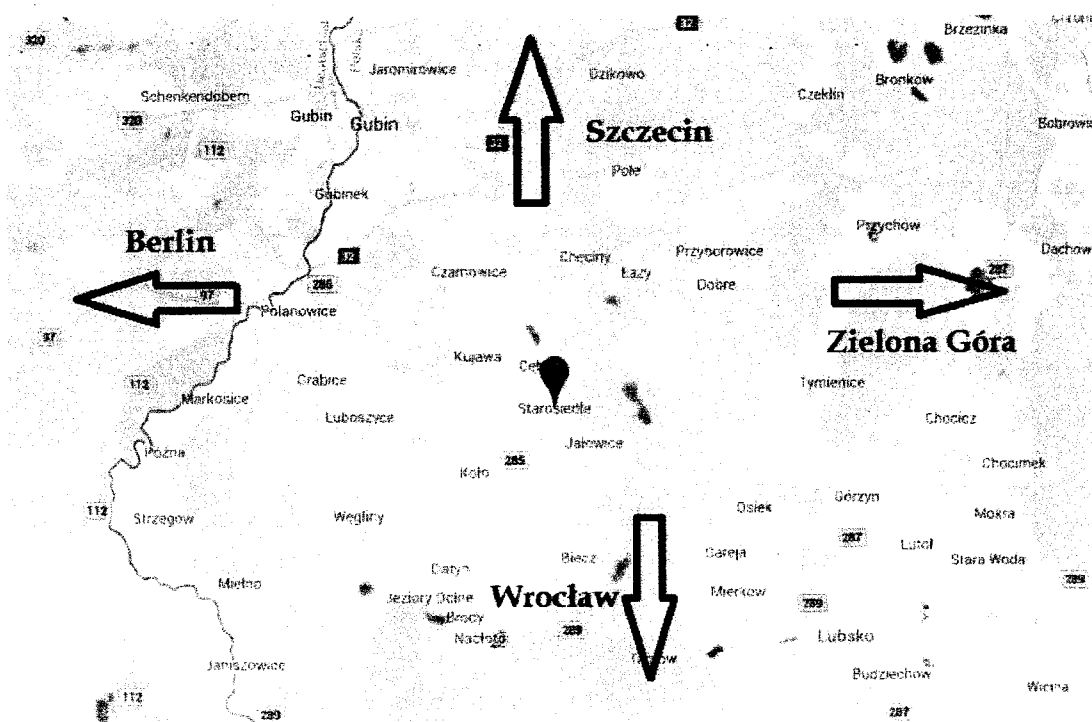
Jesteśmy gotowi na wszelkie wyzwania by podołać narzuconym sobie zadaniom i postaramy się, by postrzegano nas przez pryzmat naszej wizji – wizji Odnowy Wsi Starosiedla. Zrobimy wszystko, aby urzeczywistnić wizję naszej wsi.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

2.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ, ADMINISTRACYJNA, LICZBA LUDNOŚCI

2.1.1. Położenia i przynależność administracyjna

Wieś Starosiedle znajduje się w województwie lubuskim, w powiecie krośnieńskim, w gminie Gubin. Do najbliższego miasta, jakim jest Gubin odległość wynosi 13 km. Natomiast do Zielonej Góry 70 km, a do granicy państwa 16 km. Tuż przy miejscowości przechodzi główna trasa Lubsko –Gubin (droga wojewódzka 286).



2.1.2. Powierzchnia

Powierzchnia sołectwa wynosi 1.362,19 ha.

(źródło: Ewidencja gruntów, Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim)

2.1.3. Liczba ludności

Miejscowość Starosiedle na podstawie danych z 31.12.2014 r. zamieszkiwało 330 osób:

- Kobiety 162, mężczyźni 168;
- Dzieci do lat 6 -22 osoby;
- od lat 7 do 15 – 46 osób;
- od 16 lat do 19 lat – 11 osób;
- powyżej 19 lat – 251 osób.

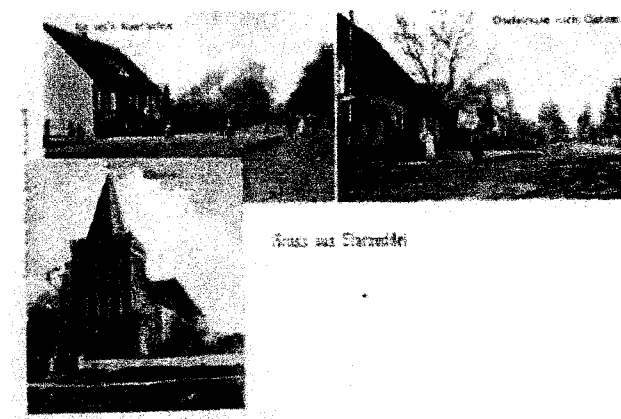
(źródło: Ewidencja ludności Urzędu Gminy Gubin)

2.2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Starosiedle, niegdyś Stare Sedlo czyli Stary Gród (XIII w.) a nawet Starzeddel do 1945 roku. Najstarsza wzmianka dotycząca naszej wsi pochodzi z 1228 roku. Owego czasu we wsi margrabia Henryk Dostojny ufundował klasztor cystersów, który niestety w latach 1288-1291 został przeniesiony do miejscowości Neuzelle koło Frankfurtu nad Odrą. Po przeniesieniu klasztoru, ziemię wokół Starosiedla przeszły w ręce prywatne, między innymi rodu von Biberstein oraz von Dallwitz. Rodzina Dallwitz była właścicielem wsi od 1452 roku aż do 1798 r. Wśród wszystkich ważnych postaci dla wsi wyróżnia się Hans von Dallwitz, który na początku XVI wieku powiększył obszar włości rodowych, za to Johann Casimir von Dallwitz wybudował kościół w Starosiedlu. Po rodzinie Dallwitz władze zostały objęte przez hrabiowską rodzinę Thermo. Owa rodzina w latach 1814/1815 zbudowała nowy budynek majątku ziemskiego, który został sprzedany w 1876r. przez von Reventlov'a dla księcia Henryka von Schönaich-Carolath. W 1849 roku ponownie został zmieniony właściciel, a został nim baron Bernhard von Heldreich. Na przełomie XIX w. i XX w. Starosiedle wraz z pobliskim Witaszkowem i Rudnią weszło w skład rozległych włości, które należały do książęcej rodziny Schönaich-Carolath-Beuthen, której boczna gałąź zamieszkiwała wieś Gębice zwaną Amtitz, oddaloną od Starosiedla o niecałe 2 km. Zamek w 1943 roku był siedzibą ambasady chilijskiej, następnie miało tam swoją siedzibę przedstawicielstwo węgierskie. Niestety budynek został spalony przeddziej nadejścia Armii Radzieckiej. Wieś do 1945 roku została w rękach owego rodu. W 1633 roku, czyli w okresie wojny trzydziestoletniej, kwaterę w miejscowości miał głównodowodzący wojskami cesarskimi Wallenstein. Natomiast w 1645 roku pod murami kościoła miała miejsce bitwa między wojskami szwedzkimi, którymi dowodził Peter Anderson i saskimi dowodzonymi przez oficera Kahlenberga. Wieś wtedy została całkowicie zniszczona, a podczas bitwy zginęło 137 Szwedów i 3 Saksończyków. W 1947 roku powstało koło SL, a w 1948 roku przeprowadzono regulację majątków. Gdy nadszedł rok 1950 przeprowadzono w Starosiedlu regulację gruntów w ramach: przebudowy ustroju rolnego, opracowania miejscowego programu zagospodarowania terenowego i powstania Spółdzielni Produkcyjnej im. Tadeusza Kościuszki. Również w tym samym roku powstało Zrzeszenie Uprawy Ziemi, była to spółdzielnia produkcyjna także im. Tadeusza Kościuszki. Niestety w 1956r. oba stowarzyszenia zostały rozwiązane. W 1946 roku powstała szkoła podstawowa, w której naukę rozpoczęło 15 uczniów, a w roku szkolnym 1947/1948 było już nawet 125 uczniów. Nie można także zapomnieć o kościele w Starosiedlu, który pokazuje wspólną budowę architektoniczną z XVIII w. oraz wieżę z okresu późnogotyckiego z XV wieku. W miejscowości nie brakuje także zabudowań z XIX wieku, można również zobaczyć zabudowę folwarczną z początku XIX w. Wielką uwagę przykuwa młyn ceglany z XIX wieku, który znaj-

duje się na rzece Lubszy, a dokładnie na jej odnodze tzw. Młynówce. Na przełomie wieku X-XI w naszej miejscowości znajdowało się grodzisko kultury łużyckiej z wczesnej epoki żelaza.

(źródło: Opracowano na podstawie informacji zawartych w <https://pl.wikipedia.org>)



Fot. Widokówka przedstawiająca drogi we wsi i kościół – okres przedwojenny.

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)



Fot. Pocztówka przedstawiająca kościół w Starosiedlu, hotel z restauracją (obecnie budynek mieszkalny i sklep) oraz zamek – okres przedwojenny

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)

2.3. OKREŚLENIE PRZESTRZENNEJ STRUKTURY MIEJSCOWOŚCI

2.3.1. Walory zagospodarowania przestrzennego

Starosiedle jest dobrze usytuowane przestrzenie. Należy do typu wsi wielodrożnej, przez co ma wiele dróg publicznych gminnych oraz wewnętrznych, które prowadzą do kościoła zlokalizowanego w centralnej części naszej miejscowości.

Charakterystycznym miejscem w Starosiedlu jest zabudowa folwarczna nazywana potocznie PGR-em, gdzie wokół dużego podwórza gospodarczego skupione są budynki zarówno mieszkalne jak i też w chwili obecnej magazyny.

2.3.2. Walory architektury wiejskiej

W Starosiedlu znajduje się 78 domów zamieszkałych i dwa pustostany, w tym około 30 domów jest z XIX wieku, wśród których są też takie, które posiadają sztukaterię. W miejscowości znajdują się 4 domy z nowoczesnego budownictwa.

Atutem wioski są zabytki m.in. kuźnia pochodząca z 1911r., kościół pod wezwaniem świętego Jana od Krzyża z XVIII wieku. Przy świątyni jest również wieża wybudowana w okresie późnogotyckim z XV w.



Fot. Kuźnia w Starosiedlu

(autor zdjęcia: Agata Paszkowska)

We wschodniej części miejscowości na odnodze rzeki Lubsza tzw. Młynówce zlokalizowana jest elektrownia wodna, która powstała w latach 90 i w chwili obecnej należy do prywatnego właściciela. Niegdyś w latach 20 ubiegłego stulecia był to młyn wodny z dwiema turbinami, który należał do PGR-u w Luboszytach.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE

3.1.1. Walory krajobrazu

Krajobraz naszej miejscowości i okolic jest niezwykle malowniczy. Piękno lasów, łąk, terenów przyrzecznych, oraz bliskość parku należącego do Nadleśnictwa Gubin w obrębie miejscowości Gębice sprawiają, że są to tereny niezwykle cenne przyrodniczo. W obrębie Starosiedla znajdują się bagna leśne jak i ekosystemy reprezentatywne.



Fot. Rzeka Lubsza biegnąca w parku gębickim

(autor zdjęcia: Greta Boguszevska-Drapa)

3.1.2. Walory klimatu

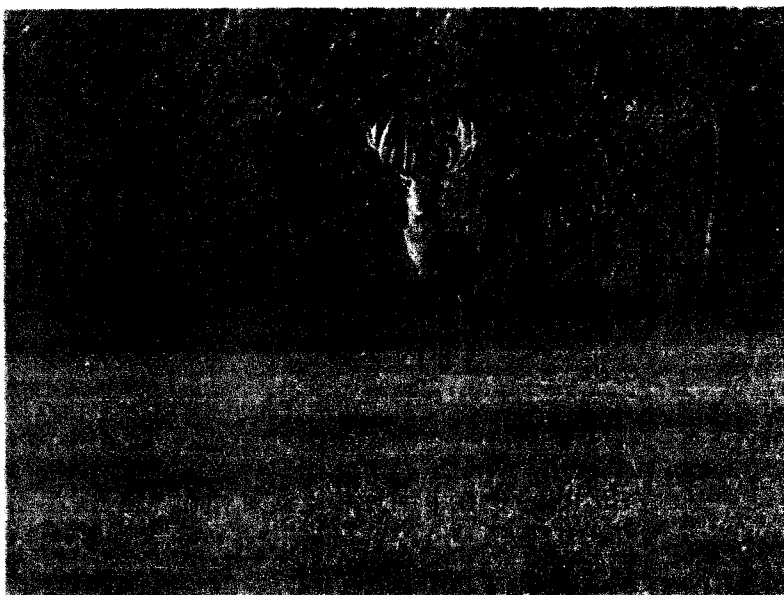
Starosiedle leży w strefie przejściowej klimatu oceanicznego i lądowego, którą charakteryzują umiarkowane zjawiska atmosferyczne.

3.1.3. Walory szaty roślinnej

Okoliczne lasy znajdujące się w obrębie Starosiedla mają bogatą szatę roślinną. Mamy sosnowy bór chrobotkowy, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, łągi wierzbowo-topolowe, olchowe i jesionowe. Można też spotkać w naszych okolicach byliny: turzyce piaskową, rozłożyste siedliska bluszczu pospolitego. W samej miejscowości w obrębie zabudowy folwarcznej znajduje się okazały dąb szypułkowy uznany za pomnik przyrody.

3.1.4. Świat zwierząt

W lasach w obrębie Starosiedla można spotkać chroniony gatunek Jelonka Rogacza. Przy rzece Lubszy swoje żeremia mają bobry. Sporadycznie można spotkać daniele. Jelenie szlachetne, sarny, byki, kozły i duże odyńce przyciągają rzesze myśliwych komercyjnych z zagranicy, co daje wysoki prestiż i rozpoznawalność okolic Starosiedla. Jest też dużo mniejszych przedstawicieli tego świata, jak: lis, zając, borsuk i jenot.



Fot. Daniele w okolicy Starosiedla

(autor zdjęcia: Greta Boguszevska – Drapa)

3.1.5. Wody powierzchniowe

Na wschodnim skraju wsi przepływa rzeka Lubsza. Po melioracjach w latach 60 powstał kanał Młynówka, na którym w chwili obecnej funkcjonuje elektrownia wodna, niegdyś młyn. W Starosiedlu znajdują się również dwa stawy hodowlane.

3.1.6. Gleby

Kompleks glebowy jest bardzo zróżnicowany od pszenno-dobrego do żytniego słabego, większość są to pola uprawne, marginalne uprawy to łąki. Przeważające uprawy to pszenica ozima i rzepak ozimy. Łąki są cenne przyrodniczo i należą do klas łąk świeżych.

3.1.7. Drogi (dostępność komunikacyjna)

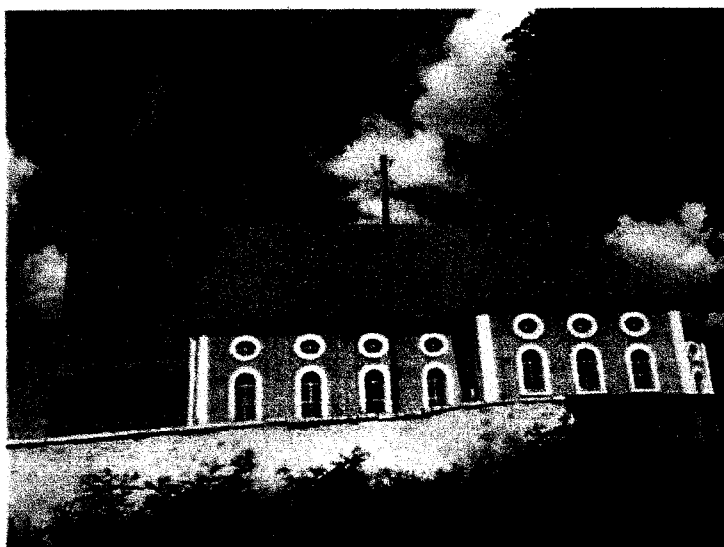
- Droga wojewódzka nr 286;
- Droga gminna publiczna relacji Łazy – Starosiedle – Witaszkowo Nr 001609F, która łączy się z drogą wojewódzką nr 286;
- Działki obręb Starosiedle nr 127/1 , 327, część 300, 305/2 ;
- Droga gminna publiczna relacja Starosiedle – Jałowice nr 000608F (nr działki 328);
- Droga gminna bitumiczna: działka nr 300/2 łączy się z drogą wojewódzką nr 286;
- Droga wewnętrzna bitumiczna: działka nr 324 łączy się z drogą wojewódzką nr 286;
- Droga wewnętrzna do Gębic: działka nr 323;
- Droga wewnętrzna: działka nr 302/2 łączy się z drogą wojewódzką nr 286.

(Źródło: Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Gubin)

3.2. DZIEDZICTWO KULTUROWE

3.2.1. Miejsca, osoby i przedmioty kultu

Około 95% naszego społeczeństwa jest wyznania katolickiego. Należymy do Parafii św. Jana od Krzyża w Starosiedlu. Kościół w Starosiedlu jest kościołem parafialnym co powoduje, że wszystkie najważniejsze obrzędy, święta czy odpusty odbywają się w nim. Świątynia w Starosiedlu powstawała w różnych okresach dziejowych. Najstarszą częścią kościoła jest wieża pochodząca z XV wieku, będąca niegdyś elementem budowli w stylu późnogotyckim. Natomiast kościół zbudowany został w końcu XVIII wieku w stylu klasycystycznym. W kościele wielką uwagę przykuwa ołtarz, który jest wykonany w stylu barokowym z II połowy XVIII w. Centralną częścią ołtarza zajmuje obraz św. Jana od Krzyża, a przy kolumnach ołtarza można dostrzec figurę św. Piotra dzierżącego w dłoniach klucze oraz figurę św. Pawła wznoszącego miecz. W kościele można także dostrzec barokową ambonę wykonaną z drewna, również pochodzącą z XVIII w. Kościół parafialny posiada również organy niemieckiej firmy Sander z 1863 roku. Obecnie kościół ma odnowiony dach oraz nowe ławki.



Fot. Kościół w Starosiedlu

(źródło: archiwum Gminy Gubin)

3.2.2. Święta, odpusty i pielgrzymki

W naszej wsi co roku odbywają się katolickie święta takie jak:

- Boże Ciało;
- Droga Krzyżowa w Wielki Piątek przez całą miejscowość;
- Nabożeństwa Majowe;
- Roraty;
- Nabożeństwa różańcowe.

Jednym z ważniejszych wydarzeń w życiu wiernych jest odpust parafialny, czyli uroczystość patrona kościoła w Starosiedlu św. Jana od Krzyża. Przypada on na dzień 14 grudnia. Odbywa się wówczas uroczysta msza święta w intencji parafian, na którą zapraszani są księża z pobliskich parafii.

3.2.3. Tradycje, obrzędy, gwara

Tradycją od 2010r. jest „Bieg im. Jana Pawła II”, w którym biorą udział wszyscy chętni mieszkańcy w różnych kategoriach wiekowych. Bieg organizowany jest przez Publiczną Szkołę Podstawową w Starosiedlu wraz z Parafialnym Zespołem Caritas.



Fot. Bieg papieski im. Jana Pawła II

(źródło: *archiwum psp-starosiedle.blink.pl*)

W tradycję naszej wioski wpisała się również organizacja letnich festynów, które odbywają się zawsze na początku albo koniec wakacji.

Do tradycyjnych wydarzeń w naszej miejscowości można zaliczyć: Dzień Dziecka, Mikołajki oraz Sylwester.



Fot. Festyn letni w Starosiedlu

(autor zdjęcia: *Angelika Olkowicz*)



Fot. Festyn letni w Starosiedlu

(autor zdjęcia: Angelika Olkowicz)



Fot. Festyn letni w Starosiedlu

(autor zdjęcia: Angelika Olkowicz)

3.2.4. Legendy, podania, fakty historyczne

- ✦ Pewna stara legenda głosiła, że na miejscu dawnej osady zakopane jest tyle złota, że można by było za nie kupić pół wsi. Wielu ludzi twierdziło, że widziało błyszczące i migoczące światło, które zwabiało do siebie...

(źródło: *The baalshebbel before schuchhardt*)

- ✦ Kościół św. Jana od Krzyża wcześniej był kościołem św. Małgorzaty z Antiochii, która była opiekunką wszystkich mężatek, kobiet ciężarnych, rodzących i w połogu. Po sześciu tygodniach po porodzie kobiety przynosiły do kościoła w Starosiedlu pępowiny swoich dzieci i kładły je razem z darami na ołtarzu, przekonane, iż dzięki temu ich potomstwu będzie się dobrze wiodło. Wykształcił się z tej wiary cały zwyczaj pielgrzymowania do Świętej Małgorzaty jak również coroczny targ lub jarmark. Nawet w czasach protestanckich, w końcu wieku XVII, z tyłu ołtarza wciąż widziano wiele zawieszonych pępowin. W tym czasie (był to czas reformacji) jednak zwyczaj pielgrzymowania został już zakazany przez Hansa von Dallwitz.

(źródło: Przewodnik „Szlakiem Atrakcyjnego Krajobrazu 15. Południka”)

- ✦ Pewien chciwy mieszkaniec Starosiedla, zapragnął wzbogacić się pierścieniem przedstawiciela rodu Maxenów, który pochowany był w starosiedlańskim kościele. Jednak duch Maxena od momentu kradzieży dręczył chłopą, aż ten w końcu, aby mieć święty spokój wszedł ponownie do krypty i wsunął pierścień na palec właściciela. Wtem trup Maxena zbudził się, wybaczył chłopu zniewagę, bo naprawił szkodę, jednak zabronił mu opuszczać swój dom po zachodzie słońca. Wystraszony chłop uciekł, jednak zapamiętał ową groźbę. Jednak pewnego dnia za długo zabawił

w Brodach, gdy wracał do domu słońce już zachodziło. Następnego dnia znaleziono go martwego. Powiadają, że dosięgła go zemsta Maxena.

(źródło: Przewodnik „Szlakiem Atrakcyjnego Krajobrazu 15. Południka”)

3.2.5. Dawne zawody

Postęp cywilizacyjny odcisnął swoje piętno na kilku zawodach, które kiedyś były bardzo powszechne, dziś słuch o nich zaginął. Według danych z kronik, które są w posiadaniu pani Józefy Dolaty, (niegdyś mieszkanki naszej miejscowości), w 1943r. lokalne rzemiosło przedstawiało się w następujący sposób:

- młyn wodny z tartakiem;
- dwie restauracje;
- dwie rzeźnie;
- dwie piekarnie i jeden sklep;
- trzech stolarzy;
- kuźnia;
- stacja benzynowa ze sklepem rowerowym i naprawą;
- trzy ogrodnictwa;
- szewc;
- położna;
- dwie krawcowe;
- siodlarz;
- zdun;
- dzwonnik portier;
- dentysta;
- handlarz węglem z transportem;
- kasa oszczędnościowa;
- dystrybutor nawozami;
- fryzjer;
- kontroler jakości mleka.

3.2.6. Zespoły artystyczne

Jednym z zespołów artystycznych powstałym z inicjatywy pana Krzysztofa Hamerskiego w 2009 roku przy Publicznej Szkole Podstawowej w Starosiedlu był zespół „Źródło”, który występował do roku 2014. Zespół wydał dwie płyty: „Olśnienie” w 2010 r. i „Podśpiewane” w 2011r. „Źródło” zagrało ponad 60 koncertów odnosząc na swojej artystycznej drodze wiele sukcesów, w tym: zakwalifikował się do międzywojewódzkiego finałowego koncertu Radiowej Listy Przebojów Radia Zachód. Zespół aktywnie brał udział w takich wydarzeniach jak, festyny okolicznościowe czy dożynki gminne. Odnosił również liczne sukcesy biorąc udział w różnego rodzaju konkursach muzycznych i śpiewaczych. Miejmy nadzieję, że w najbliższej przyszłości zespół wznowi swoją działalność.

W 2015 roku również powstała przy kościele schola parafialna, w której śpiewają mieszkańcy naszej wsi i nie tylko.

3.2.7. Stowarzyszenia

W naszej miejscowości funkcjonują:

- OSP Starosiedle - w tym:
 - ✓ Drużyna pożarnicza – 23 osoby;

✓ Drużyna młodzieży – 10 osób;

Ochotnicza Straż Pożarna w Starosiedlu została założona w 1946 r. Straż posiada sztandar z 1948 roku, który był pierwszym z wizerunkiem św. Floriana na ziemiach zachodnich. Jedno z ważniejszych osiągnięć to dyplom dla Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej z OSP Starosiedle za udział w Ogólnopolskich Zawodach Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych, które odbyły się w Poznaniu w 1996 roku.



Fot. Remiza strażacka w Starosiedlu

(źródło: archiwum Gminy Gubin)



Fot. Strażacy ochotnicy z OSP Starosiedle

(źródło: archiwum Gminy Gubin)



Fot. Strażacy ochotnicy z OSP Starosiedle

(źródło: archiwum Gminy Gubin)

- Koła Łowieckie – w okolicach naszej wsi swoją gospodarkę łowiecką prowadzą:
 - ✓ Koło Łowieckie Dzik;
 - ✓ Koło Łowieckie Szarak;
 - ✓ Koło Łowieckie Krzyżówka;

które zajmują się m.in. ochroną środowiska, hodowlą i pozyskiwaniem zwierzyny. Ponadto odbywają się na ich terenie polowania komercyjne dla myśliwych z zagranicy, co jest niewątpliwie szczególnym atutem turystycznym również dla naszej miejscowości. Koło Łowieckie „Szarak” prowadzi ścisłą współpracę ze szkołą w Starosiedlu.



Logo kół łowieckich.

(źródło: grafika Google)

- Przy kościele parafialnym w Starosiedlu działa kółko różańcowe, które składa się z 20 matek różańcowych. Misją kółka jest modlitwa za rodziny oraz zmarłych z ich rodzin z parafii.
- Schola przy kościele - w skład której wchodzi 8 dziewczynek. Schola prowadzona jest przez organistę Tomasza Sobczaka.

3.3. OBIEKTY I TERENY

3.3.1. Działki pod zabudowę mieszkaniową

W Starosiedlu znajduje się około 4 ha gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

(źródło: Referent Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Gubin)

3.3.2. Pustostany mieszkaniowe, magazynowe

Starosiedle posiada tylko 2 pustostany mieszkaniowe. Jednym z nich jest dawna leśniczówka, która zlokalizowana jest w pobliżu przystanku autobusowego. Na posesji domu, o którym mowa, znajdował się wjazd do pałacu w Starosiedlu. Można tam znaleźć szczątki dawnych murów, co doskonale widać na poniższej fotografii.



Fot. Zdjęcie pustostanu (dawnej leśniczówki)

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)

3.3.3. Tradycyjne obiekty gospodarskie

W Starosiedlu nadal znajdują się tradycyjne obiekty gospodarskie, które w chwili obecnej są zagospodarowane. Są to:

- stodoły,
- chlewiki,
- były PGR,
- obory,
- kurniki,
- świnia.ria.

3.3.4. Plac i miejsce publicznych spotkań oraz sportu i rekreacji

Miejscem publicznych spotkań mieszkańców w Starosiedlu jest świetlica wiejska zlokalizowana w centrum wsi, plac wokół remizy strażackiej z małym boiskiem do gry w siatkówkę, oraz w pełni wyposażony w urządzenia zabawowe plac zabaw przy naszym budynku oświatowym.

Młodzież jak i zarówno dorośli spotykają się również na boisku przy szkole, a w samej szkole odbywają się różnego rodzaju wydarzenia i spotkania m.in.: warsztaty, szkolenia.

Świetlica wiejska to główne centrum kultury wyremontowane w roku 2014 z PROW na lata 2007-2013, natomiast doposażona została z funduszu sołeckiego. Jest ona miejscem integracji mieszkańców. W świetlicy wiejskiej zorganizowaliśmy takie inicjatywy jak imprezy okolicznościowe, warsztaty, zajęcia fitness, czy wspólne oglądanie i kibicowanie podczas ważniejszych wydarzeń sportowych reprezentacjom narodowym.

Na placu przy remizie odbywają się również spotkania integracyjne; młodzież i dorośli spotykają się, aby pograć w piłkę siatkową.

Tradycją dla nas stała się organizacja letniego festynu, którego przygotowanie spotyka się z dużą aprobatą naszych mieszkańców.



Fot. plac przy szkole
źródło: Archiwum Urzędu Gminy Gubin



Fot. świetlica wiejska
źródło: Archiwum Urzędu Gminy Gubin



Fot. boisko do gry w siatkówkę
źródło: Archiwum Urzędu Gminy Gubin



Fot. plac zabaw przy szkole
źródło: Natalia Wolna



Fot. Publiczna Szkoła Podstawowa w Starosiedlu źródło: Natalia Wolna

3.3.5. Ciekawe miejsca

W Starosiedlu znajduje się wiele ciekawych miejsc, jest to m.in. położony w centrum wioski kościół, który przyciąga turystów swoim wyglądem, historią z nim związaną oraz architekturą. Następnym interesującym miejscem jest zabudowa folwarczna, gdzie na placu otoczonym budynkami z dwuspadowymi dachami znajduje się rozłożysty i okazały dąb, który Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z 2006r. ustanowiony został pomnikiem przyrody.



Fot. Fragment zabudowy folwarcznej

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)



Fot. Pomnik przyrody

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)

Dawny młyn z tartakiem to kolejny ewenement w naszej małej miejscowości. W chwili obecnej funkcjonuje tu elektrownia wodna o charakterze przepływowym, która jest własnością osoby prywatnej.



Fot. Budynek dawnego młynu z tartakiem i elektrownia wodna

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)

W budynku plebanii w centrum wsi znajduje się tablica upamiętniającego urodzonego w Starosiedlu filozofa Paula Tillicha. Również tam znajduje się obraz z Jezusem „podziurawiony” kulami z broni palnej. Mówi się, że żołnierze radzieccy za czasów II Wojny Światowej nocujący w tym domu, postanowili podczas wieczornego spotkania zorganizować sobie rozrywkę.



Fot. Budynek plebanii (miejsce narodzin filozofa Paula Tillicha)

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)



Fot. Tablica upamiętniająca filozofa Paula Tillicha

(autor zdjęcia: Stefan Kowalczuk)



Fot. Obraz, do którego strzelali żołnierze radzieccy za czasów wojennych

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)

W południowo - wschodniej części wsi w 2001r. archeolodzy prowadzili prace wykopaliskowe na wzniesieniu przy rzece Lubsza, odkrywając osadę sięgającą okresu kamienia gładzonego czyli 7 tysięcy lat wstecz.



Fot. Miejsce wykopalisk przy rzece Lubsza

(źródło: archiwum Urzędu Gminy Gubin)

3.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.4.1. Energetyka

W naszej miejscowości możemy poszczycić się elektrownią wodną o charakterze przepływowym znajdującej się na rzece Lubsza a dokładniej na jej odnodze tzw. Młynówce, wydajność średnioroczna wynosi 20-30 kW/h. Publiczna Szkoła Podstawowa w Starosiedlu posiada również panele fotowoltaiczne co powoduje, że korzysta ze źródeł energii odnawialnej. Poza tym cała wieś jest zelektryfikowana.

3.4.2. Woda

W Starosiedlu znajduje się główne ujście wody, które zasila wodociągiem pobliskie wioski m.in. Witaszkowo, Stargard Gubiński, Gębice. Nie mniej jednak wiele gospodarstw zachowało własne ujście wody, z których nadal korzysta jako alternatywne źródło wody.

3.4.3. Gaz

Na obecną chwilę nie posiadamy sieci gazowej, ze względu na duże koszty budowy gazuociągu.

3.4.4. Kanalizacja

Nasza wieś nie jest skanalizowana, większość budynków korzysta z betonowych szamb, które niestety nie spełniają przepisów dotyczących ochrony środowiska, a tylko nieliczne budynki z przydomowych oczyszczalni ścieków czyli tzw. szamb ekologicznych. W planach długookresowych władze Gminy Gubin zaplanowały budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w naszej miejscowości.

3.5. GOSPODARKA I ROLNICTWO

3.5.1. Miejsca pracy

Mieszkańcy z naszej miejscowości znaleźli zatrudnienie m.in. w trzech większych zakładach pracy:

- Publiczna Szkoła Podstawowa w Starosiedlu, która zatrudnia 11 nauczycieli i 3 pracowników obsługi;
- stacja Paliw ED-WOJ. Edward Karpowicz, Wojciech Szpakowski, która daje nam 4 miejsca pracy;
- sklep Spożywczo-Przemysłowy Radosław Godlewski, w którym zatrudnione są 4 osoby.

3.5.2. Gospodarstwa rolne

Obecnie we wsi jest 24 gospodarstw powyżej 1 ha. W tym gospodarstwach powyżej 10 ha (stan na 01.12.2015 r.) W większości są to gospodarstwa, w których dochód z rolnictwa jest dodatkowym źródłem dochodu w budżecie domowym.

W gospodarstwach przeważa produkcja roślinna. Grunty rolne są bardzo zróżnicowane, od gleb lekkich podatnych na erozję do gleb średnich. Dlatego uprawiane są takie zboża jak żyto czy pszenica. W strukturze upraw przeważają zboża, płodozmian uzupełniany jest roślinami przemysłowymi m.in. rzepakiem. Produkcja warzyw jest marginalna – przeważa uprawa ziemniaka. Występuje również produkcja sadownicza, w tym borówki amerykańskiej. Jest jedno gospodarstwo o profilu ogrodniczo – warzywnym.

Produkcja zwierzęca to przede wszystkim chów kur niosek, w tym kur zielononózek, ale występuje również chów trzody chlewnej, a nawet hodowla danieli. Pozostałością po chowie bydła mlecznego są liczne łąki, które częściowo otaczają miejscowość. Obecnie są one półnaturalnymi zbiorowiskami trawiastymi użytkowanymi ekstensywnie. Część z nich została poddana ocenie przez botaników i ornitologów co spowodowało, że obecnie jest na nich realizowany program rolno-środowiskowy PROW 2007-2013- jako cenne siedliska i zagrożone gatunki ptaków.

3.5.3. Specyficzne produkty

Produkty jakie można spotkać w Starosiedlu, a rzadko występują w okolicy to:

- jajka od Kurek Zielononózek z niższą zawartością cholesterolu od jaj tradycyjnych;
- hobbystyczna hodowla Danieli;
- uprawa Borówki Amerykańskiej;
- plantacja chryzantem.

3.6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

3.6.1. Krajanie znani w regionie i zagranicą

Paul Johannes Tillich (ur. 20 sierpnia 1886 w Starosiedlu, zm. 22 października 1965) – niemiecki teolog i filozof, po 1933 działający w USA, uznawany za jednego z najbardziej wpływowych myślicieli protestanckich XX w.

W swoim szkicu autobiograficznym pisał: „Moim miejscem urodzenia była wioska o słowiańskiej nazwie Starzeddel położona niedaleko Gubina (Guben), małego przemysłowego miasteczka w Prowincji Brandenburskiej, niedaleko śląskiej granicy”.

Do najśłynniejszych jego prac przetłumaczonych również na język polski należą: „Dynamika wiary”, „Męstwo bycia”, czy „Prawda jest w głębi”.



Fot. Paul Johannes Tillich

(źródło: grafika Google)

3.6.2. Osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach

Andrzej Sieczkowski, były mieszkaniec Starosiedla. Utalentowany malarz i historyk, którego prace mogą cieszyć oko również w kościele św. Jana od Krzyża. Prace pana Andrzeja także można podziwiać na jego stronie internetowej <http://www.andrzejsieczkowski.com/>.



Fot. Zdjęcie ukazuje malarza podczas malowania obrazu

(źródło: <http://www.andrzejsieczkowski.com/#!the-early-years/cklj>)

Helena Orzeszko - przepracowała 40 lat na stanowisku lekarza. Pani doktor do tej pory służy pierwszą pomocą dla ludzi, którzy ją o to poproszą. Niejako kontynuatorem rodzinnej tradycji jest syn Jacek Orzeszko, który po skończeniu medycyny jest cenionym lekarzem kardiologiem we Wrocławiu.

Edward Ziemba – W jego długoletniej pracy na stanowisku dyrektora szkoła przeszła wiele zmian i reorganizacji. Z inicjatywy dyrektora rozbudowano szkołę powiększając ją o zaplecze kuchenne, oddział przedszkolny, klasę i toalety. Wyremontowano powstałe klasy, wzbogacono je w sprzęt i pomoce dydaktyczne. W tym czasie uczniowie naszej szkoły, pod opieką nauczycieli brali udział w licznych konkursach, olimpiadach, zawodach sportowych, przeglądach artystycznych, osiągając sukcesy na różnych etapach min. wojewódzkich i ogólnopolskich. Dzięki współpracy dyrektora z Radą Rodziców, organizował on liczne imprezy kulturalne, festyny. Był cenionym dyrektorem podnoszącym jakość pracy szkoły i jej rangę w środowisku lokalnym.



Fot. Pan Edward podczas uroczystości szkolnej.

(źródło: [archiwum psp-starosiedle.blink.pl](http://archiwum.psp-starosiedle.blink.pl))

Adam Olkowicz – od 2011r. sołtys naszej miejscowości. Jest inicjatorem letniego festynu, który niejako wpisał się w tradycję naszej wsi. Dzięki zaangażowaniu jego osoby, jako sołectwo bierzemy udział w wielu przedsięwzięciach, m.in. organizacja dożynek gminnych. Zawsze chętny do pomocy i zaangażowany w życie naszej wsi. Doskonały koordynator i społecznik, który udziela się również we współpracy z Ochotniczą Strażą Pożarną.



Fot. Pan Adam (sołtys) podczas festynu letniego.

(źródło: [archiwum Gminy Gubin](http://archiwum.Gminy.Gubin))

3.6.3. Przedsiębiorcy

Lokalni przedsiębiorcy:

- Stacja paliw ED-WOJ – Edward Karpowicz, Wojciech Szpakowski - sprzedaż paliwa, mini market;
- Firma handlowa Agnieszka - Agnieszka Kasprzak – zajmuje się handlem używanych mebli oraz sprzętem ogrodniczym;
- MAR- BUD, Marcin Jęsiak - usługi budowlane;
- Marian Pirko – usługi budowlane;
- Elektro-system, Dawid Żyknicki- elektryka, elektronika, alarmy;
- Iwona Socha - Bar, kebab;
- Mtrader, Mateusz Potoczny - pośrednictwo w obrocie nieruchomościami;
- Ogrodzenie panelowe, Marcin Bekała – montaż ogrodzeń panelowych;
- Sklep spożywczo przemysłowy, Radosław Godlewski - sprzedaż spożywczo-przemysłowa.

3.6.4. Kontakty i współpraca

Naszą miejscowość ze względu na walory turystyczne (kościół, zabudowa folwarczna, niezwykle budownictwo nawet z XIX w. itd.) odwiedzają głównie sąsiedzi z Niemiec – przedwojenni mieszkańcy Starosiedla. Współpracujemy również z innymi sołectwami. Dobrym przykładem mogą być Dożynki Gminne, które zorganizowaliśmy w 2013 roku wspólnie z Chociejo-wem, Sieńskiem i Gębicami.

Szczególna współpraca nawiązała się z sołectwem Gębice, dzięki której zorganizowano integracyjny kulig, ognisko.

Ochotnicza Straż Pożarna współpracuje z Państwową Strażą Pożarną (wspólne ćwiczenia, wyjazdy do pożarów itp.) oraz ze strażą pożarną z Drewitz (Niemcy).

4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

4.1. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI, SZANSE I ZAGROŻENIA (ANALIZA SWOT)

Na podstawie opracowanej analizy zasobów określających zarówno korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców. Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości. Poniższa analiza SWOT jest wypadkową wiedzy o stanie miejscowości i potrzebach mieszkańców Starosiedla, ułożonych przekrojowo poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Położenie, struktura przestrzenne: ➤ Bliskość dużych ośrodków miejskich: Gubin, Lubsko, Zielona Góra, Berlin; (S) ➤ Dostępność komunikacyjna (w niewielkiej odległości od miejscowości przebiega droga krajowa Nr 32); (S) ➤ Walory przyrodnicze: park, rzeka, lasy, łąki, pomniki przyrody; (S) ➤ Zwarta zabudowa miejscowości z wyraźnie zaznaczonym centrum; (T) ➤ Teren przygraniczny oraz bliskość przejścia granicznego; (B) 2. Gospodarka i usługi: ➤ Dobrze rozwinięta działalność gospodarcza w zakresie drobnej przedsiębiorczości: punkty gastronomiczne, parking dla samochodów ciężarowych, punkty handlowe i usługowe, sezonowy skup runa leśnego, ogrodnictwo; (B) ➤ Funkcjonująca elektrownia wodna; (S) ➤ Stacja paliw dużej firmy paliwowej; (S) ➤ Niski stopień bezrobocia; (J) ➤ Cyfrowa centrala telefoniczna z linią światłowodową; (S) ➤ Ujęcie wody dobrej jakości; (S) ➤ Uporządkowana gospodarka w zakresie zbiórki odpadów: segregacja odpadów komunalnych; (S) ➤ Rozwijające się marginalne kierunki produkcji: hodowla Danieli, kurek Zielononózek, uprawa borówki amerykańskiej; (B)	1. Położenie, struktura przestrzenna: ➤ Transport publiczny, niezaspokajający w pełni potrzeb mieszkańców; (S) ➤ Miejscowości położona w bezpośrednim sąsiedztwie złóż węgla brunatnego, co w przypadku rozpoczęcia wydobywania obniża atrakcyjność turystyczną miejscowości; (S) ➤ Bliskość innych większych miejscowości Gminy Gubin, w których decyzją Rady Gminy tworzone są ośrodki publiczne (np. Gminne Ośrodki Zdrowia); (S) 2. Gospodarka i usługi: ➤ Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej: szlaków turystycznych, oznakowania zabytków oraz miejsc atrakcyjnych turystycznie; (S) ➤ Niewystarczająco wyposażona i uporządkowana przestrzeń funkcjonalna (publiczna); (S) ➤ Ograniczona liczba przyłączy w cyfrowej centrali telefonicznej; (S) ➤ Przestarzała instalacja wodociągowa; (S) ➤ Brak infrastruktury kanalizacyjnej, sieci gazowej; (S) ➤ Nieuporządkowana gospodarka ściekowa; (S) ➤ Bardzo zły stan dróg; (S) ➤ Brak bezpieczeństwa komunikacyjnego (brak chodników, przejść dla pieszych); (S) ➤ Brak melioracji; (S)

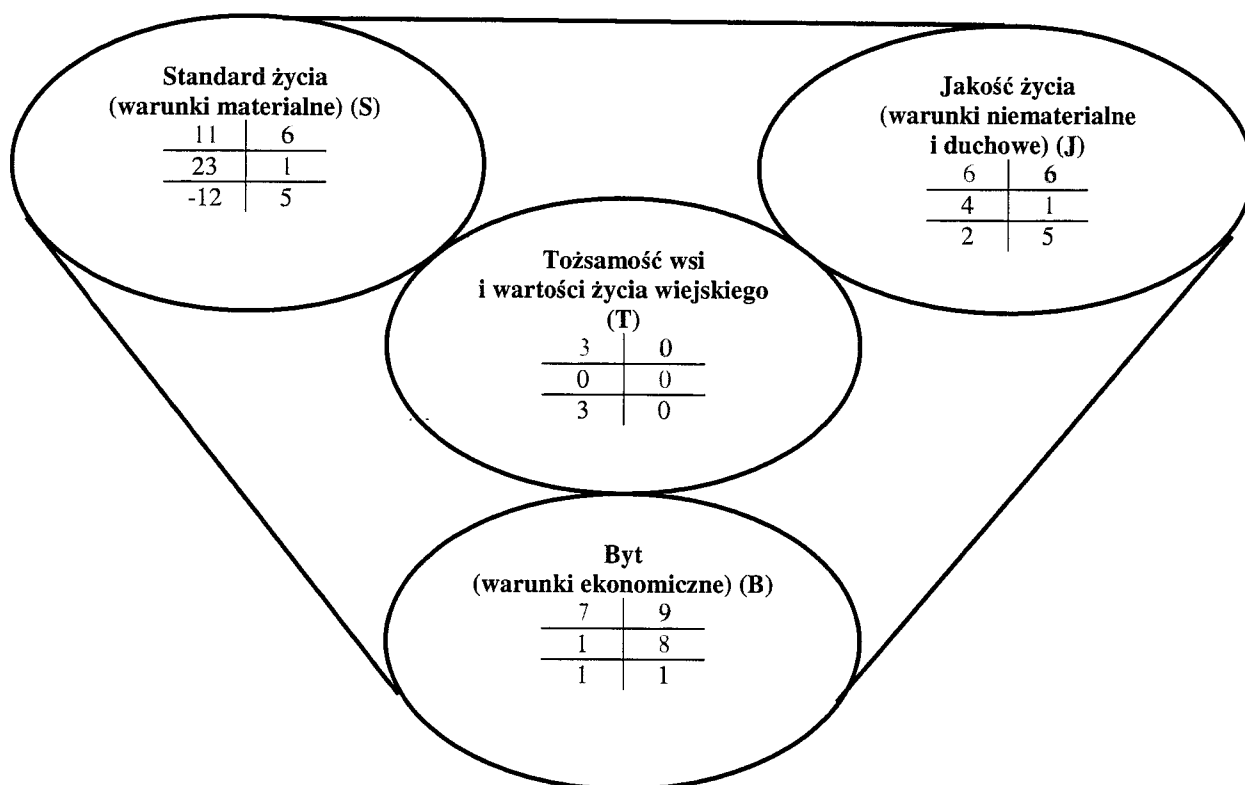
➤ Dobre warunki dla rozwoju agroturystryki; (B) ➤ Posiadanie funduszu sołectkiego; (B) 3. Infrastruktura publiczna i społeczność: ➤ Szkoła podstawowa wraz z monitoringiem i panelami słonecznymi pełniąc również rolę wspomagającą ośrodek kultury; (S) ➤ Zorganizowane różne grupy społeczne aktywnie działające (Rada Pedagogiczna, Rada Rodziców, Rada Sołectka, Ochotnicza Straż Pożarna, kilku mieszkańców przynależy do Kół Łowieckich działających na terenie miejscowości); (J) ➤ Zaangażowanie mieszkańców w organizowanie imprez kulturalnych m.in. koncerty, dożynki gminne, itp.; (J) ➤ Aktywny udział mieszkańców w organizowanych przedsięwzięciach np. zajęcia fitness; (J) ➤ Świadome społeczeństwo w zakresie ochrony środowiska (większość mieszkańców segreguje odpady, zainteresowani są zastosowaniem w swoich gospodarstwach OZE); (J) ➤ Miejscowość z własną historią; (T) ➤ Zachowane liczne zabytki (kościół, cmentarz, itp.); (T) ➤ Wyremontowana świetlica wiejska oraz wybudowane place zabaw – miejsca do integracji mieszkańców; (S) ➤ Korzystny przedział wiekowy mieszkańców sprzyjający integracji; (J) 4. Gospodarka komunalna i mieszkaniowa: ➤ Istniejąca rezerwa terenów pod zabudowę mieszkaniową lub inwestycyjną; (B) ➤ Cała miejscowość jest zwodociągowana; (S) 5. Rolnictwo: ➤ Liczne tereny rolnicze sprzyjające rozwojowi produkcji zdrowej żywności; (B)	3. Infrastruktura publiczna i społeczność: ➤ Niewystarczające wyposażenie szkoły: przestarzała pracownia komputerowa; (S) ➤ Nauczanie w szkole tylko jednego języka obcego; (J) ➤ Brak sali gimnastycznej, kompleksu sportowo-rekreacyjnego np. boisko z nawierzchnią bitumiczną i zieloną; (S) ➤ Brak inwestycji w odnawialne źródła energii np. panele fotowoltaiczne (świetlica wiejska); (S) ➤ Zły stan techniczny budynku biblioteki szkolnej; (S) ➤ Brak oświetlenia przy niektórych drogach bocznych; (S) ➤ Niedoposażona świetlica wiejska; (S) ➤ Zły stan techniczny drogi wewnętrznej prowadzącej na cmentarz biegnącej w kierunku miejscowości Jałowice; (S) ➤ Niewystarczająca ilość miejsca w Remizie OSP; (S) ➤ Brak drugiego wejścia na teren kościoła Parafialnego; (S) ➤ Starosiedle to jedna z 48 wsi Gminy Gubin; (J) 4. Gospodarka komunalna i mieszkaniowa: ➤ Brak planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości; (B) ➤ Brak uzbrojenia terenu w podstawową infrastrukturę komunalną; (S) 5. Rolnictwo: ➤ Niedostateczne wyposażenie gospodarstw rolnych; (S) ➤ Dywersyfikacja rolnictwa, (B) ➤ Brak zainteresowania pracą w rolnictwie; (B)
---	---

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Położenie, struktura przestrzenna: ➤ Teren przygraniczny (chłonny rynek niemiecki na usługi i towary z Polski); (B) ➤ Łęsiłość, atrakcyjność przyrodnicza pozwala na rozwój turystyki, która zainteresowana jest stroną niemiecką; (B) ➤ Rozbudowa dróg i chodników - turyści zainteresowani są naszą miejscowością, dlatego należy poprawić jej dostępność komunikacyjną; (S) 2. Gospodarka i usługi: ➤ Budowa kompleksu energetycznego; (B) ➤ Rozwój agroturystyki, wykorzystanie ciekawej historii miejscowości oraz terenów pod inwestycje; (B) ➤ Wykorzystanie środków UE oraz z innych programów krajowych na poprawę infrastruktury; (B) ➤ Rozwój agroturystyki ze względu na atrakcyjność przyrodniczą miejscowości; (B) ➤ Współpraca z sąsiadami z zagranicy; (J) ➤ Przyciąganie inwestorów i przedsiębiorców prywatnych; (B) 3. Infrastruktura publiczna i społeczność: ➤ Większe zaangażowanie i integracja mieszkańców w życie miejscowości; (J) ➤ Pozyskanie sponsorów na finansowanie przedsięwzięć realizowanych przez mieszkańców; (B) ➤ Kościół Parafialny; (S) ➤ Szkoła Podstawowa; (S) ➤ Ochotnicza Straż Pożarna; (S) ➤ Świetlica Wiejska; (S) ➤ Rada Sołecka; (J) ➤ „Moda” na mieszkanie na wsi; (J) ➤ Organizacja imprez kulturalnych, okolicznościowych, festynów; (J) ➤ Dobra współpraca sołtysa z Wójtem i Radą Gminy; (J) 4. Gospodarka komunalna i mieszkaniowa: ➤ Uzbrojenie terenów atrakcyjnych dla rozwoju mieszkalnictwa; (S)	1. Położenie, struktura przestrzenna: ➤ Osuszenie terenów w wyniku budowy kopalni; (S) ➤ Budowa kompleksu energetycznego ograniczy dostępność miejscowości dla turystów i usługobiorców; (B) 2. Gospodarka i usługi: ➤ Obniżenie wartości terenów inwestycyjno-budowlanych; (B) ➤ Niekorzystne przepisy prawa utrudniające prowadzenie działalności gospodarczej; (B) 3. Infrastruktura publiczna i społeczność: ➤ Migracja młodych ludzi do miast oraz za granicę; (J) ➤ Brak możliwości pozyskania środków finansowych na rozwój i integrację; (B) 4. Gospodarka komunalna i mieszkaniowa: ➤ Brak środków w budżecie Gminy Gubin na inwestycje w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej; (B)

5. Rolnictwo: ➤ Wykorzystanie nisz w produkcji produktów ekologicznych; (B)	5. Rolnictwo: ➤ Niskie dochody z pracy w rolnictwie oraz likwidacja dopłat dla rolnictwa; (B) ➤ Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych; (B) ➤ Niekorzystne decyzje polityczne na szczeblu międzynarodowym oraz rządowym (np. wprowadzenie embargo na produkty rolne bez równoległego wsparcia rządowego); (B)
--	---

4.2. WYNIKI ANALIZY SWOT

Poniżej przedstawiono wyniki analizy.



Powyższy wykres przedstawia analizę zasobów sołectwa, z którego wynika:

- *tożsamość wsi i warunki życia wiejskiego* – mamy bardzo duże poczucie tożsamości. Związani jesteśmy z historią, pielęgnujemy ją w świadomości naszych mieszkańców. Uważamy, że nic nie może zatrzeć jej w nas i tym samym nie zauważamy (lub nie potrafimy zdefiniować) zagrożeń. Mamy świadomość, że poczucie tożsamości jest bardzo ważne.
- *standard życia (warunki materialne)* – mieszkańcy naszej wsi są świadomi swoich słabych stron. Dostrzegają je wyraźnie, ale jednocześnie widzą duże szanse które mogą wykorzystać, aby zniwelować słabe strony. Dlatego też, nasza uwaga i dążenia muszą skupić się na poprawie standardu życia, który możemy poprawić inwestując w infrastrukturę.

- *jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)* – z powyższej analizy wynik, że jakość życia w naszej miejscowości jest na odpowiednim poziomie. Niemniej jednak nie znaczy to, że powinniśmy spocząć na „laurach”. Powinniśmy nadal pielęgnować więzi społeczne z uwagi, że jest to czynnik zależny od nastrojów społecznych, osobowości mieszkańców czy ich współpracy, a więc bardzo „kruchy”. Dlatego też, musimy zaplanować dalsze działania, aby ten wskaźnik naszego życia utrzymać chociażby na takim samym poziomie.
- *byt (warunki ekonomiczne)* – nasza miejscowość to odpowiednie miejsce dla osób przedsiębiorczych. Otoczenie stwarza korzystne warunki dla osób, które chcą rozwijać własną działalność gospodarczą. Zagrożenia jakie dostrzegamy, związane są decyzyjnością, na którą my jako mieszkańcy nie mamy większego wpływu.

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

5.1. CELE WRAZ Z WIZJĄ WSI

Naszym celem jest:

- budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowa chodników i wyznaczenie przejść dla pieszych;
- poprawienie bezpieczeństwa pieszych;
- jeszcze większa integracja mieszkańców;
- ekologia – instalacje fotowoltaiczne oraz pompy ciepła;
- kompleks rekreacyjno-sportowy;
- uporządkowanie gospodarki ściekowej (budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków);
- poprawa infrastruktury edukacyjnej.

Wizja wsi:

Główny cel jakim jest budowa dróg i chodników, poprawi przede wszystkim bezpieczeństwo dzieci. Pozostałe cele jeszcze bardziej zintegrują mieszkańców, zwiększą poczucie wspólnoty i życzliwość społeczną.

STAROSIEDLE – WIEŚ BEZPIECZNA, ZINTEGROWANA I ROZWIJĄCA SIĘ!

Poniżej przedstawiono plany długookresowe naszych mieszkańców:

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele Co trzeba zrobić by urzeczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cel?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTU Silne strony i szanse Co wykorzystamy	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
1.	2.	3.	4.	5.
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚĆ ŻYCIA WIEJSKIEGO				
➤ Większa integracja mieszkańców, ➤ Podtrzymanie tradycji	➤ świetlica wiejska, ➤ Plac zabaw ➤ Plac OSP ➤ Szkoła	➤ Doświadczenie w organizacji tego typu przedsięwzięć; ➤ Zaangażowanie mieszkańców w życie miejscowości, ➤ Korzystny przedział wiekowy, ➤ Pozytywne nastawienie mieszkańców,	➤ Migracja zarobkowa młodych ludzi	➤ Dzień dziecka, ➤ Mikołajki, ➤ Sylwester, ➤ Dni lata, ➤ Biegi papieskie, ➤ Zawody strażackie
STANDARD ŻYCIA				
➤ Budowa dróg, ➤ Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego, ➤ Doposażenie świetlicy wiejskiej, ➤ Wykonanie instalacji fotowoltaicznej, ➤ Kanalizacja, ➤ Budowa sieci gazowej,	➤ Środki finansowe z źródeł zewnętrznych, ➤ Fundusz sołecki, ➤ Fundusz gminy, ➤ Inwestorzy prywatni	➤ Położenie geograficzne, ➤ Plac szkolny, ➤ Zaangażowanie mieszkańców, ➤ świadomość mieszkańców w zakresie ekologii.	➤ Brak zgody zarządcy dróg, ➤ Brak środków finansowych, ➤ Brak sponzorów,	➤ Przebudowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ➤ Budowa „boiska zielonego” przy szkole podstawowej, ➤ Wnioskowanie o budowę sieci gazociągowej, ➤ Doposażenie świetlicy wiejskiej, ➤ Wykonanie drugiego wejścia na teren Kościoła Parafialnego,

				➤ Wykonanie zadania miejsca do spotkań na placu OSP; ➤ Wnioskowanie o większą centralkę telefoniczną,
JAKOŚĆ ŻYCIA				
➤ Integracja mieszkańców, ➤ Podniesienie standardu życia	➤ Fundusz sołeczki, ➤ Sala wiejska, ➤ Plac przy OSP, ➤ Plac zabaw przy szkole podstawowej ➤ Współpraca z Radą Gminy.	➤ Organizacja szkoleń i kursów językowych, ➤ Rozwój turystyki, ➤ Spotkania w świetlicy wiejskiej.	➤ Migracja zarobkowa młodych ludzi, ➤ Brak środków finansowych.	➤ Wnioskowanie o budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, ➤ Urządzenie boiska do piłki siatkowej plażowej, ➤ Dążenie do budowy dróg i chodników.
BYT				
➤ Zwiększenie możliwości zarobkowych mieszkańców,	➤ Teren przygraniczny, ➤ Sezonowy skup runa leśnego, ➤ Promocja rozwijających się hodowli, ➤ przedsiębiorczość mieszkańców, ➤ promocja lokalnych produktów (ciasta i pierogi).	➤ Środowisko naturalne, ➤ Zasoby naturalne, ➤ Integracja mieszkańców, ➤ Dofinansowanie z różnych źródeł.	➤ Obojętność mieszkańców, ➤ Niechęć do zakładania działalności gospodarczej, ➤ Zmieniające się potrzeby rynku.	➤ Wsparcie w rozwoju punktów runa leśnego, ➤ Wsparcie w zakresie upraw i hodowli, ➤ Organizacja szkolenia z zakresu przedsiębiorczości.

5.2. NAJWIĘKSZE POTRZEBY WSI – PRIORYTET I ZADANIA

Poniżej zestawiono plany krótkookresowe miejscowości Starosiedle na lata 2015 – 2018 wraz z hierarchią ważności.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? TAK/NIE		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	➤ Spotkania integracyjne,	➤ Dzień Dziecka ➤ Sylwester ➤ Dzień Lata ➤ Dzień Seniora ➤ Zawody stażackie ➤ Mikołajki ➤ Bieg papieski	TAK	TAK	3 3 3 4 3 1 2 1 2	3
Na czym nam najbardziej zależy?	➤ Poprawie bezpieczeństwa, ➤ Poprawie wizerunku wsi.	➤ Budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ➤ Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego, ➤ Budowa PBOŚ.	TAK	NIE	4 5 4 4 3 5 4 4 4 3	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	➤ Brak dróg z infrastrukturą towarzyszącą ➤ Brak estetyki wsi.	➤ Uporządkowana przestrzeni publicznej, ➤ Wspólne sprzątanie.	NIE TAK	NIE TAK	1 1 1 2 2 2 4 2 2 1	5
Co najbardziej zmieni nasze życie?	➤ Budowa dróg z infrastrukturą towarzyszącą.	➤ Budowa dróg z infrastrukturą towarzyszącą	TAK	NIE	5 4 5 5 4 5 5 3 5	1
Co nam przyjdzie najłatwiej?	➤ Spotkania integracyjne, ➤ Wspólne przedsięwzięcia.	➤ Sprzątanie wsi, ➤ Zajęcia fitness, ➤ Warsztaty, ➤ Szkolenia.	TAK	TAK	2 2 2 2 1 1 1 3 5 1 3	4

Jaki projekt zgłosimy do realizacji?		➤ Budowa dróg z infrastrukturą towarzyszącą				
--------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Po analizie powyższego zestawienia oraz ocenie wszystkich założeń, wspólnie uzgodniliśmy, że najważniejszym przedsięwzięciem jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi, która jednocześnie wpłynie na poprawę wizerunku i atrakcyjność Starosiedla. Możemy osiągnąć to dzięki budowie dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

5.3. SZACUNKOWE KOSZTY REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRIORYTETÓW I ZADAŃ

Starosiedle to miejscowość położona na granicy gmin Gubin – Brody. W naszej wiosce znajduje się świetlica wiejska, która została wyremontowana ze środków Gminy i oraz z Unii Europejskiej, ale także dzięki pracy samych mieszkańców. Została w podstawowym stopniu wyposażona dzięki funduszowi sołeckiemu i sponsorom. W naszej miejscowości znajduje się również Szkoła Podstawowa z instalacją fotowoltaiczną. Niestety droga dojazdowa do szkoły jak i towarzyszący jej chodnik są w bardzo złym stanie technicznym, a remont tej infrastruktury przekracza możliwości naszego funduszu sołeckiego.

W poniższej tabeli umieściliśmy zadania, które wymagają nakładów finansowych. Poniższe przedsięwzięcia w zakresie realizacji oraz kosztów uzgodniono z Urzędem Gminy (Ref. Gospodarki Komunalnej, Referatem Pozyskiwania Środków Zewnętrznych i Promocji, Referatem Rozwoju Gospodarczego), Dyrektorem PSP w Starosiedlu, Radą Rodziców, Radą Sołecką i Ochotniczą Strażą Pożarną.

Lp.	Nazwa projektu	Harmonogram realizacji	Źródło finansowania Szacunkowy koszt projektu w zł.
1.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Starosiedle, gmina Gubin, na działce Nr 300/2	2016 – 2017	Środki Gminy Gubin PROW na lata 2014 – 2020 Koszt – 1.800.000,00 zł
2.	Spotkania integracyjne	2016 – 2024	Fundusz sołecki, sponsorzy Koszt ok. – 2.000,00 zł
3.	Przebudowa drogi gminnej na działce nr 328 w kierunku miejscowości Jałowice	2015 – 2018	Fundusz sołecki, środki własne Gminy Gubin, sponsorzy Koszt ok. – 200.000,00 zł
4.	Instalacje fotowoltaiczne do świetlicy wiejskiej	2020 – 2021	Fundusz sołecki, sponsorzy Koszt ok. – 10.000,00 zł
5.	Doposażenie świetlicy wiejskiej	2021 – 2022	Fundusz sołecki, sponsorzy Koszt ok. – 2.000,00 zł

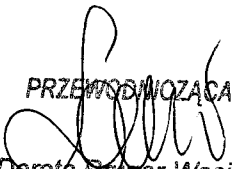
6.	Doposażenie pracowni komputerowej w nowe laptopy w Szkole Podstawowej	2017 – 2018	Budżet Szkoły, Rada Rodziców, sponsorzy Koszt ok. – 20.000,00 zł
7.	Remont budynku biblioteki szkolnej (wymiana okien, malowanie pomieszczeń)	2018 – 2019	Budżet Szkoły, Rada Rodziców, sponsorzy Koszt ok. – 5.000,00 zł
8.	Wymiana oświetlenia w klasach i na korytarzu szkolnym	2018 – 2019	Budżet Szkoły, Rada Rodziców, sponsorzy Koszt ok. – 2.000,00 zł
9.	Remont budynku gospodarczego (wymiana rynien)	2019 – 2020	Budżet Szkoły, Rada Rodziców, sponsorzy Koszt ok. – 2.000,00 zł
10.	„Boisko Zielone” przy PSP Starosiedle - rekultywacja boiska	2020 – 2021	Budżet Szkoły, Rada Rodziców, sponsorzy Koszt ok. – 2.000,00 zł
11.	Wykonanie drugiego wejścia na teren Kościoła Parafialnego	2016 – 2018	Budżet Gminy, datki wiernych Koszt ok. – 5.000,00 zł
12.	Zadaszenie miejsca do spotkań na placu OSP	2016 – 2017	sponsorzy Koszt ok. – 500,00 zł
13.	Rozbudowa Remizy Strażackiej (drugi garaż i szatnia)	2017 – 2020	Budżet OSP, Budżet Gminy, Fundusz Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, sponsorzy Koszt ok. – 500.000,00 zł
14.	Budowa PBOŚ (indywidualne i zbiorowe)	Termin realizacji uzależniony od ogłoszenia naborów o dofinansowanie	Budżet Gminy Gubin, środki zewnętrzne Koszt ok. – 287.000,00 zł
15.	Termomodernizacja budynku PSP w Starosiedlu	2015-2017	Budżet Gminy Gubin, środki z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 Koszt ok. - 515.000,00 zł

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

W miejscowości Starosiedle naszym miejscem sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest z pewnością świetlica wiejska, w której odbywają się wszelkiego rodzaju imprezy integracyjne jak i okazjonalne np.: Mikołajki, Dzień Dziecka, Wioskowa Zabawa Sylwestrowa. Świetlicę dzięki środkom gminnym i pozyskiwanym z Unii Europejskiej mamy już wyremontowaną, możemy ją jeszcze ze środków własnych doposażyć. Jednak plac przy OSP w Starosiedlu wymaga jeszcze trochę wkładu pracy strażaków, naszej jak i wkładu zewnętrznego oraz pomocy Urzędu Gminy. Na nim odbywa się coroczne letni festyn, który wpisał się już w tradycję. Z roku na rok uczestniczy w nich coraz więcej mieszkańców zarówno młodych jak i starszych, którzy nieco asekuracyjnie podchodzą do innowacji.

7. ZAKOŃCZENIE

Członkowie Grupy Odnowy Wsi tworząc plan jej rozwoju po uzgodnieniach z pozostałymi mieszkańcami Starosiedla wymienili w nim krótko jak i długookresowe działania, które planują zrealizować przy współpracy i pomocy Rady Gminy, dyrektora szkoły, OSP i kościoła oraz pozyskiwania środków zewnętrznych. Dzięki niemu chcemy stworzyć podwalinę do dalszego rozwoju wsi oraz wyznaczyć kierunek, w których nasza wieś chce podążać. Głównym celem naszego projektu jest odbudowa zaniedbywanych przez lata dróg. Jesteśmy bardzo dumni ze Szkoły Podstawowej, która się u nas znajduje. Jednak nawet właściciele autobusów dowożących dzieci narzekają na częste naprawy zawieszenia i amortyzatorów w ich autobusach. Droga wraz z chodnikiem, która jest główną trasą komunikacyjną zarówno do szkoły jak i do miejscowości jest w bardzo złym stanie technicznym. Potrzeby naszej społeczności są ogromne. Wymienione powyżej są kroplą w morzu potrzeb, nie mniej jednak chcemy zrealizować te realne, na które nas stać jak i Radę Gminy. Mamy nadzieję, że wspólnie osiągniemy nasz cel, a wsparcie i zrozumienie otrzymamy od życzliwych osób.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Dorota Prugar-Wasielewska