

**ZARZĄDZENIE NR 66/2014**

**Wójta Gminy Gubin**

**Z dnia 13.08.2014 r.**

**W sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 137/6, obręb nr 0015 Gubinek oraz dz. nr 116/2, obręb nr 0009 Gubin.**

Na podstawie art. 31 i 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz 594 ze zm.), art. 13 ust. z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. NR 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. u. z 1964 r. NR 16, poz. 93 ze zm.)

Wójt Gminy Gubin zarządza co następuje:

**§ 1.**

Postanawia ustanowić służebność przesyłu dla działek oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach ew. 137/6 w obrębie 0015, Gubinek oraz dz. nr 116/2 w obrębie 0009 Gubin.

- na rzecz Pani Justyny Kiwert zam. Gubinek 9, 66-620 Gubin w związku z zajęciem ich części pod lokalizację kanalizacji tłocznej wykonanej z rur o średnicy 110 mm.

**§ 2.**

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 4793 m<sup>2</sup>, opisanych w paragrafie 1 nieruchomości. Korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu bieżącej eksploatacji i usuwania ewentualnych awarii.

**§ 3.**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym i uzgodnionym przez strony w wysokości 3320,59 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 59/100).


**§ 4.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

WÓJT  
Zbigniew Barski

Wójt Gminy Gubin

 **RADCA PRAWNY**

 mgr Alicja Malgorzata Antkiewicz

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 66/2014**  
**Wójta Gminy Gubin**  
**Z dnia 13.08 2014 r.**

Zarządzenie wydano w oparciu o porozumienie w sprawie warunków wstępu na teren nieruchomości w celu realizacji budowy kanalizacji tłocznej w gruntach będących przedmiotem zarządzenia.

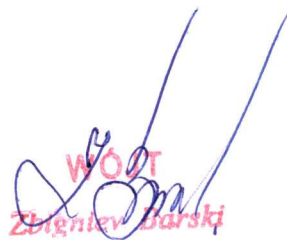
Pani Justyna Kiwert przedstawiła dokumenty świadczące o własności przedmiotowych działek. W wyniku porozumienia ustalono warunki prowadzenia prac związanych z budową kanalizacji oraz warunki dalszej eksploatacji urządzeń zlokalizowanych w działkach stanowiących własność Pani Justyny Kiwert. Warunki płatności ustalono w oparciu o pomiary powykonawcze dokonane przy obecności właścicielki działek.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. NR 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zm.) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny (Dz. u. z 1964 r. NR 16, poz. 93 ze zm.), nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia. Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
WÓJT  
Zbigniew Barński

