

UCHWAŁA Nr XV/58/2011
RADY GMINY GUBIN
z dnia 29 listopada 2011r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Gubin uchwala, co następuje

§ 1. Wójt Gminy może wydzierżawiać nieruchomości stanowiące własność Gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat.

§ 2. Po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, ta sama nieruchomość może zostać oddana bez zgody Rady Gminy dotychczasowemu dzierżawcy w dzierżawę na kolejny okres nie przekraczający 3 lat, jeżeli nie pozostaje on w zwłoce z zapłatą należności związanych z korzystaniem z nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

§ 3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych zawiera :

a) opłatę stałą w wysokości 150 zł za 1 ha,

b) dopłatę z tytułu klasy bonitacyjnej gruntu w minimalnej kwocie :

- klasa V – 30 zł
- klasa IV – 60 zł
- klasa III – 90 zł
- klasa II – 120 zł
- klasa I – 150 zł

2. W przypadku ustalenia stawki czynszu dzierżawy w drodze przetargu, stawka określona w ust. 1 jest minimalną stawką wywoławczą.

§ 4. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Zagadło