

**RADA GMINY**  
66-620 Gubin  
woj.lubuskie

**UCHWAŁA Nr XV/65/2011**  
**RADY GMINY GUBIN**  
z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi na bezczynność Wójta Gminy Gubin

Rada Gminy Gubin uchwala, co następuje:

### § 1

Uznaje za bezzasadną skargę pana Jerzego Kleciaka z dnia 11.08.2011 r. na działalność Wójta Gminy Gubin w przedmiocie nieterminowej odpowiedzi na wniosek z dnia 31.05.2010 r. o wydzierżawienie lub sprzedaż nieruchomości.

### § 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.08.2010 r. Pan Jerzy Kleciak złożył skargę na bezczynność Wójta Gminy Gubin w zakresie nieterminowego załatwienia wniosku o wydzierżawienie lub wykup na własność działki budowlanej Nr 252/3 w obrębie Chlebowo. Pismo zawierające odpowiedź wystosowane zostało do wnioskodawcy w sierpniu 2010r.

Skarga została rozpatrzona przez Radę Gminy Gubin w dniu 29 września 2010r. i podjęta została Uchwała Nr XXXIX/181/2010 uznająca skargę za bezpodstawną.

Rada Gminy uznała, że bezczynność organu następuje wówczas, gdy organ zobowiązany do określonych czynności nie podejmuje ich w terminie określonym przepisem prawa. Wójt Gminy jako organ gospodarujący mieniem gminy nie jest związany wnioskiem o sprzedaż nieruchomości. Czynności związane z obrotem nieruchomościami w tym wydzierżawianie i sprzedaż nie podlegają regułom określonym w Kodeksie postępowania administracyjnego a więc nie są obwarowane terminami wskazanymi w tym akcie prawnym. Rada uznała, że zasady etyki urzędniczej wymagają niezwłocznej odpowiedzi na skierowane do organów pisma i wnioski, jednak z uwagi na wskazane wyżej argumenty nie znaleziono podstaw do uznania zarzutu bezczynności.

W dniu 14.01.2011r. do wójta Gminy wpłynęła skarga w tej samej sprawie na pracowników Urzędu w zarzucie świadomego lub nieświadomego zaniedbania obowiązków.

Wójt Gminy w odpowiedzi na skargę zawiadomił skarżącego o przeprowadzeniu rozmów dyscyplinujących z pracownikami zobowiązując ich do terminowego pisemnego załatwiania każdego wniosku kierowanego do Urzędu.

W dniu 11.07.2011r. sporządzono notatkę służbową ze spotkania w Urzędzie Gminy w Gubinie, w którym brał udział Pan Jerzy Kleciak. W trakcie spotkania zapadła decyzja o wypowiedzeniu umowy dzierżawy na działkę nr 252/3, której dotychczasowym dzierżawcą była Pani Elżbieta Świt. Zgodnie z ustaleniem działka w terminie późniejszym zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

W dniu 11.08.2011r. do Rady Gminy wpłynęła kolejna skarga dotycząca tej samej sprawy. Skarżący został wezwany do sprecyzowania żądania na co udzielił odpowiedzi pismem z dnia 20.09.2011r. Przewodniczący Rady Gminy skierował skargę do Komisji Planu Budżetu, Samorządu, Prawa i Porządku Publicznego o czym skarżący został zawiadomiony pismem z dnia 17.10.2011r.

Na sesji w dniu 29.11.2011r. Rada Gminy Gubin postanowiła skargę oddalić, gdyż skarżący nie wskazał innych okoliczności sprawy niż podniesionych w skardze z dnia 16.08.2010 r. mających znaczenie dla rozstrzygnięcia.

Jak wynika to z treści art. 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, procedurę oraz opisane w tym kodeksie instytucje, stosuje się przed organami administracji publicznej w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych. Ponieważ sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami należą do stosunków cywilnoprawnych, tym samym nie podlegają one rygorom, w tym terminom ich załatwiania przewidzianym w art. 35 KPA.

Rada Gminy przyznaje, że każdy wniosek kierowany do Urzędu powinien zostać rozpoznany niezwłocznie a wnioskodawca zawiadomiony o sposobie jego załatwienia. Ponieważ jednak ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) nie narzuca terminów w zakresie udzielania odpowiedzi na wniosek o wydzierżawienie lub zakup nieruchomości, tym samym, udzielenie takiej odpowiedzi po upływie terminów zakreślonych w art. 35 KPA nie można uznać za bezczynność organu.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak wyżej.

Jednocześnie Rada Gminy zobowiązuje Wójta Gminy do udzielania niezwłocznej odpowiedzi na piśmie na każdy wniosek skierowany do Urzędu Gminy, bez względu na to czy podlega procedurze przewidzianej w KPA.

**Pouczenie:** zgodnie z art. 239 § 1 KPA w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Zygałło